



Byt 3+1

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

Prodáno





Byt 3+1

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

Prodáno

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43618

Světlý třípokojový byt s výhledem na Židovský hřbitov je situovaný ve 4. podlaží kompletně zrenovované budovy s výtahem v sousedství exkluzivní Pařížské ulice, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

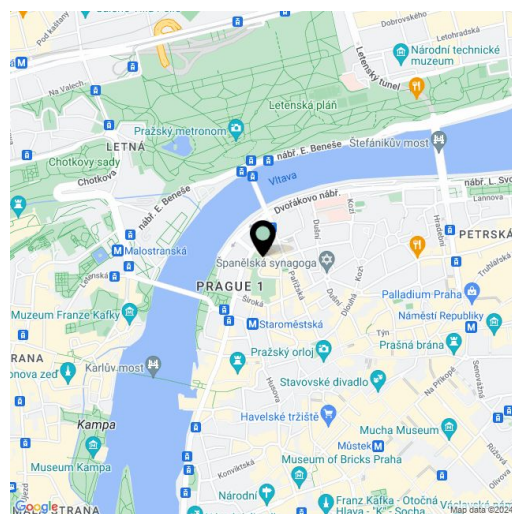
Interiér se skládá z obývacího pokoje, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou a šatnou**, 2. ložnice, průchozí kuchyně, prádelny, samostatné toalety a centrální vstupní haly. Kuchyně je přístupná z hlavní ložnice a obývacího pokoje. Součástí nemovitosti je také **sklep**.

Mnoho zachovaných původních architektonických prvků, **dřevěné parkety**, prkenné podlahy a **špaletová okna** dokládají historický původ bytové jednotky. Kuchyňská linka je zařízena **vestavěnými spotřebiči**. K dispozici domácí videotelefon. Topení vlastním plynovým kotlem. Obyvatelé domu mohou využívat prostory **společné střešní terasy** a upraveného **vnitrobloku** se zahradní úpravou.

Nemovitost se nachází v prestižní části **historického centra Prahy**, v klidné ulici bývalé židovské čtvrti **Josefov**, v bezprostřední blízkosti významných památek, galerií, kaváren, restaurací i luxusních butiků. Za odpočinkem do zeleně se lze vydat přes Čechův most do **Letenských sadů** a odtud se dá pokračovat i po cyklostezce až do Stromovky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje **stanice metra Staroměstská** a četné tramvajové linky v docházkové vzdálenosti.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 96 m².

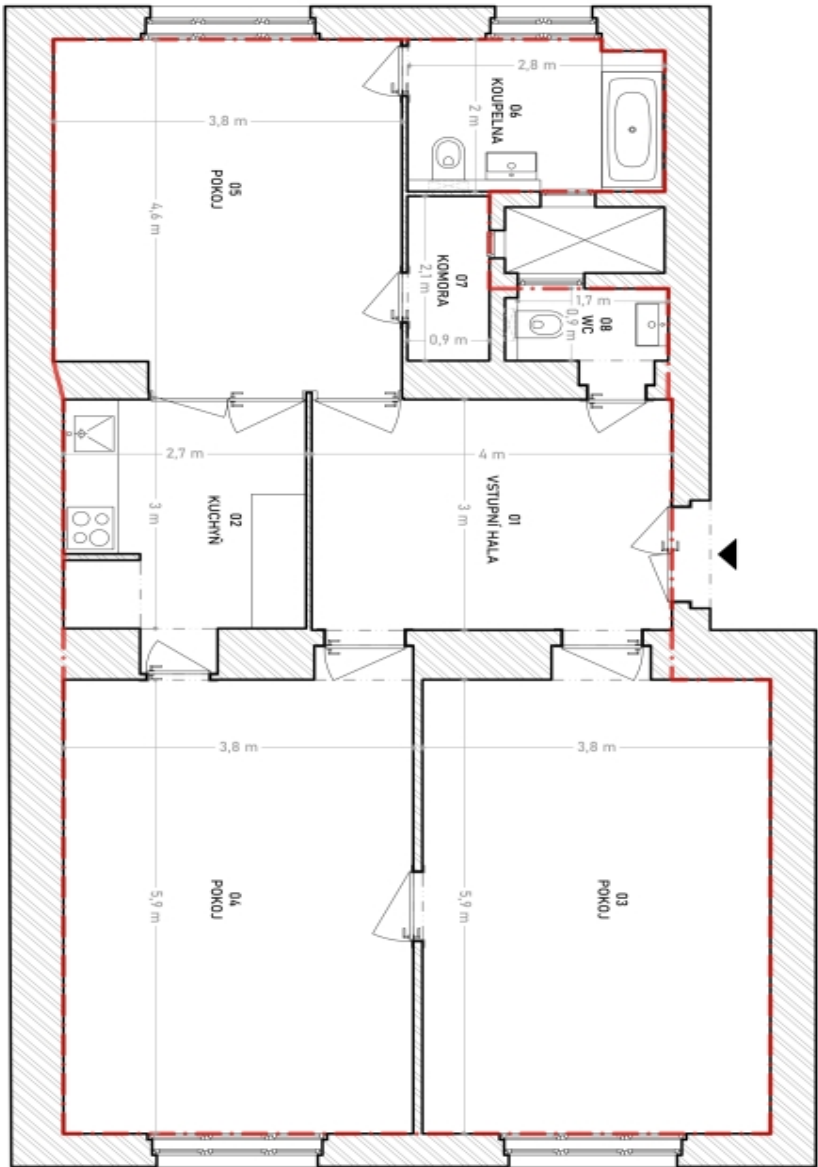




Byt 3+1

96 m², Praha 1, Staré Město, U Starého hřbitova

Prodáno



Obrázek podlahové plochy bytové jednotky je zobrazen podle měřičů výšky 3A/0103a 8.3.1
Ukázkový podlahový plán bytové jednotky je zobrazen podle měřičů výšky 3A/0103a 8.3.1

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
BRTOVÁ JEDNOTKA	PLOCHA (m²)
01. VSTUPNÍ HALA	12.1
02. KUCHYŇ	7.5
03. POKOJ	22.9
04. POKOJ	23.0
05. POKOJ	27.2
06. KOUPELNA	5.2
07. KOMBRA	1.9
08. WC	1.7
CELKOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	
96.0	

HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.
ZDĚNÉ STĚNY