



## Rodinný dům 5+kk

200 m², Praha 4, Braník

**Prodáno**







## Rodinný dům 5+kk

200 m², Praha 4, Braník

Prodáno

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Pozemek          | 827 m²           |
| Zastavěná plocha | 161 m²           |
| Zahrada          | 666 m²           |
| Parkování        | Garáž pro 1 auto |
| Garáž            | Ano              |
| Sklep            | -                |
| PENB             | G                |
| Referenční číslo | 43554            |

**Nabídka domu z 50. let 20. století, obklopeného vzrostlou prosluněnou zahradou, v klidné boční ulici nedaleko veškeré občanské vybavenosti i velkých zelených ploch. Stavba je ve stavu ke kompletní rekonstrukci či demolici.**

Podsklepený dům z r. 1956 má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, v 70. letech byla provedena přestavba a přístavba. Na pozemku stojí samostatná budova **garáže, jižně orientovanou zahradu** zdobí staré **ovocné stromy**, květinový i bylinkový záhon.

Klidná boční ulice v blízkosti **branické Třešňovky, Velkého háje i Lesoparku Hodkovičky**. V pěším dosahu je supermarket, obchodní centrum, mateřská i základní škola, restaurace, pošta nebo lékárna, nedaleko se nachází také oblíbený **Biotop Lhotka**. Pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud lze během 13 minut dojet ke stanici metra Kačerov. Dopravní obslužnost lokality se ještě zlepší po dokončení trasy metra D.

Podlahová plocha 200 m², zastavěná plocha 136 m², garáž 25 m², zahrada 666 m², pozemek 827 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.