



Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

Pronajato





Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

Pronajato

Poplatky za služby	83 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	17 133 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	43550

Jedna z nejvyšších budov v Brně nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Řešení komplexu dvou budov vychází ze soutěžního návrhu z ledna 1994. Základní kámen byl položen dne 20. prosince 1994 s následnou kolaudací dne 9. října 1997. Objekt se svými 60ti m výšky a 16ti podlažími plní převážně administrativní funkci a k ní přilehlá dvoupodlažní obchodní pasáž poskytuje zázemí mnoha společnostem s nabídkou v oblasti zejména interiérového vybavení, služeb a využití volného času (kavárny, restaurace).

Lokalita:

Výhodné umístění v jižním centru Brna s bezproblémovou dostupností z centra města, po dálnici D1 (Praha, Olomouc), D2 (Bratislava) nebo R52 (Mikulov, Vídeň). Dostatečné parkovací kapacity jsou zajištěny v monitorovaných podzemních garážích nebo na přilehlém parkovišti.

Vybavení a služby:

Optické kabely
HVAC systém
Kontrola přístupu podle zón
Protipožární systém
Poplašný systém
Recepce
Ostraha
Záložní zdroj energie
Hlavní zdroj napájení
Vysokorychlostní výtahy
Parkování
Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

Brno-město, Heršpická

Pronajato

