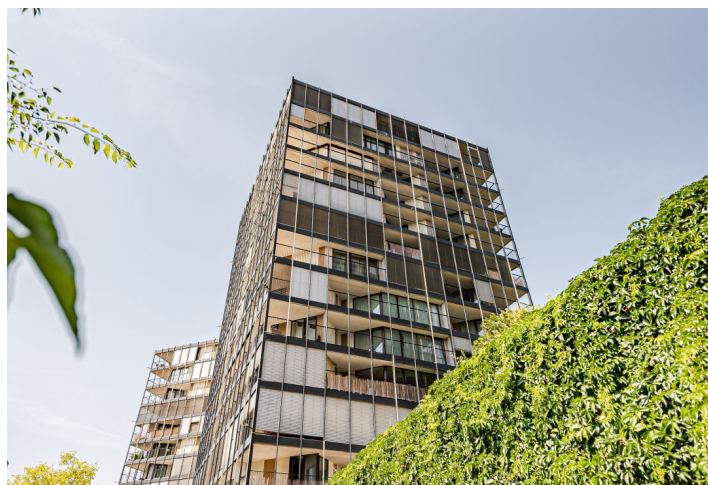




Byt 1+kk

41 m², Praha 3, Pitterova

Prodáno



**Byt 1+kk**41 m², Praha 3, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43502

Světlý, kompletně zařízený byt s terasou se nachází v 5. podlaží domu, který je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s podzemní garáží a recepcí. Budova je zasazená do privátního parku rozkládajícího se na rozhraní Žižkova a Strašnic.

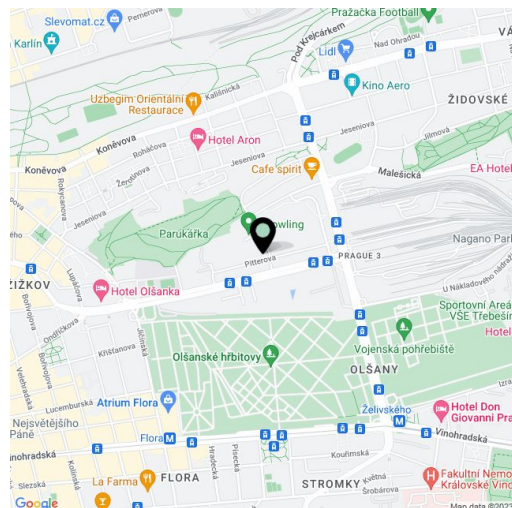
Plochu jednotky tvoří hlavní obytná místnost s kuchyní a odděleným spacím koutem, koupelna (s vanou), komora s uložným prostorem a chodba. **Terasa** nabízí výhled na **zelené okolí** komplexu.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy** s topnými konvektory, podlahové topení v koupelně a vestavěnou šatní skříň ve spacím koutu. Dostatek světla poskytují **velkoformátová dřevěná okna**. Vytápění je centrální. Rezidenční komplex byl zkolaudován v r. 2009. Bezpečí obyvatel chrání recepce, ostraha, kamerový systém a kouřová čidla. Vjezdy, vstupy a společné prostory jsou přístupné na čip. V ceně je **veškeré vybavení, garážové stání a sklep**.

Přímo v komplexu funguje **kavárna**, v blízkosti je několik mateřských a základních škol (včetně sportovní ZŠ), pošta, poliklinika nebo **wellness centrum**. V dosahu je obchodně-zábavní **centrum Flora**, škála dostupných služeb se ještě rozšíří po dokončení nové čtvrti v místě bývalého nákladového nádraží. Do **centra** se lze dostat pohodlně tramvaji z blízké zastávky nebo metrem ze stanice Želivského. Oblast zpřijemňuje velký **park na Parukářce**.

Podlahová plocha 41,28 m², terasa 11,41 m², sklep 6,52 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype aj.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

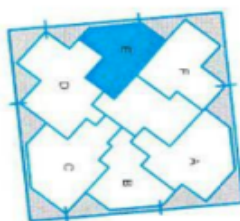
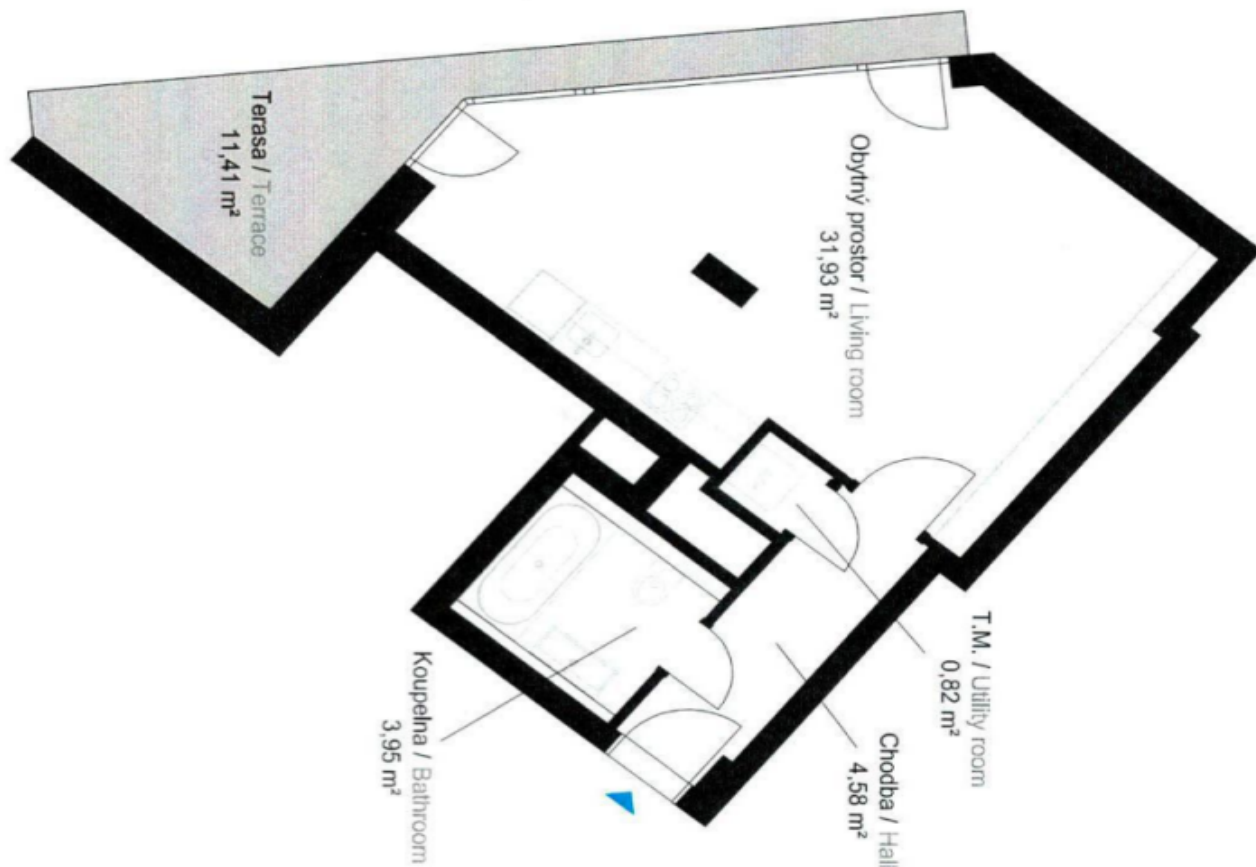
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

41 m², Praha 3, Pitterova

Prodáno



1+kk Studio	
5. podlaží 5th Floor	
Shrnutí Summary	
Podlaží Floor	5
Objekt Building	A3
Orientace Orientation	Z W
Podlahová plocha Living Floor Area	41,28 m ²
Výměra teras Terrace Area	11,41 m ²
Výměra zahrady Garden Area	0 m ²
Výměra sklepu Cellar Area	6,52 m ²