



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání



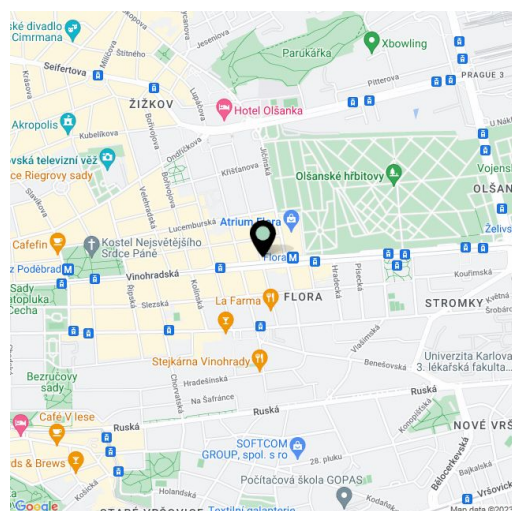


Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	1 833 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	43473



Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře projektu, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova. Výhodou je poloha - i když se nachází na pulzující Vinohradské, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Bezkontaktní vstup přes mobil
Recepce 24/7
Dobíjecí stanice pro elektromobily
Šatny a sprchy pro sportovce
Kolárna
Sdílená zasedací místnost
Aktivní chladič trámy
Chytré ovládání žaluzií
Otevíratelná okna
Profesionální nahrávací studio
Pokrytí 5G sítí
Dostatek parkovacích míst
Aplikace
Service Community Manager pro nájemce
Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Počernická

Cena na vyžádání



9.NP,

9.NP		Plocha
Office #01	641,8 m ²	
Office #02	533,5 m ²	
	1175,3 m ²	
WC #01	23,1 m ²	
WC #02	23,4 m ²	
WC #03	22,9 m ²	
WC #04	22,9 m ²	
	92,4 m ²	
WC TP	8,5 m ²	
Lobby	35,3 m ²	
	43,8 m ²	
Terasa #01	61,9 m ²	
Terasa #02	68,3 m ²	

- VZT pro kuchynku
- ZTI pro kuchynku
- Připrava pro chlazení serverů

