



Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

Pronajato



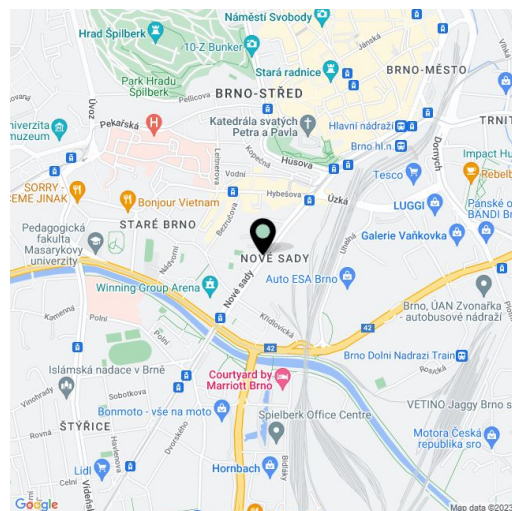


Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

Pronajato

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	420 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43419



Unikátní kanceláře k pronájmu v 5. patře nejmodernějšího komplexu dvou administrativních budov ve vysokém standardu. Budovy jsou propojené ojedinělým relaxačním parkem s dotekem přírody. V komplexu se rovněž nachází bazén, vodní fontána a květinová zóna. Na designu komplexu se podíleli přední čeští architekti a designéři. Dominantním prvek je rovněž doslova „party“ terasa, která se nachází v 11. patře komplexu. Dále je v objektech k dispozici bike centrum, parkování či designové výtahy.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvají či vlakem. Docházková vzdálenost do všech částí centra města, tramvajová zastávka se nachází přímo před hlavním vchodem komplexu. Vynikající napojení na dálniční síť.

Vybavení a služby:

Vzduchotechnický indukční trám pro vytápění a klimatizaci

Vnitřní žaluzie

Akustické minerální stropní podhledy

LED světelné systémy

Celoprosklená fasáda od podlahy po strop s trojitým zasklením a otevíratelnými okny

Moderní zátěžové koberce

Zdvojená podlaha pro odvod spotřebovaného vzduchu

Elektroinstalační podlahové krabice

K dispozici od listopadu 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Brno-město, Staré Brno, Nové sady

Pronajato

Building T, budova T

