



Byt 4+kk

115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



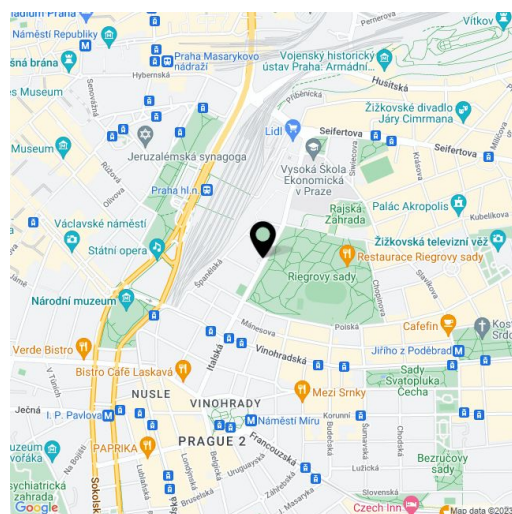


Byt 4+kk

115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Terasa	18 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby 6.000 Kč/měs. Záloha na plyn a elektřinu 4,600 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	43401
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami a úžasným výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře v moderním projektu Rezidence Riegrovy sady s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plné občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou** podél celého pokoje, která skýtá překrásný výhled na Staré Město a Pražský hrad, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře se nachází **galerie**, ložnice s **terasou** a výhledem na Riegrovy sady a Žižkovskou televizní věž, dvě ložnice s krásným výhledem na město a koupelna s vanou a toaletou.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní rolety, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, spotřebiče Siemens, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.