



Byt 2+kk

65 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

55 000 Kč | 2 264 €



**Byt 2+kk**

65 m², Praha 1, Nové Město, Purkyňova

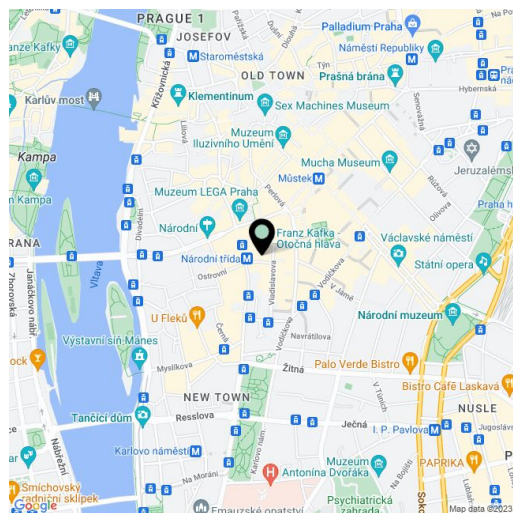
55 000 Kč | 2 264 €

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	65 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu 6.200 Kč/měs. pro 1 os., každá další os. + 1.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	43383
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 lodžemi ve 3. patře moderní budovy s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a služby v bezprostředním okolí a vynikající dostupnost veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, ložnice s vybavenou šatnou a druhou lodžii, koupelna s vanou, toaletou a podlahovým topením, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, zatemňovací závěsy v ložnici, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, nádobí, malé elektrické spotřebiče, TV, videotelefon, **sklep**, kolárna / kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.