



Byt 4+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato





Byt 4+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

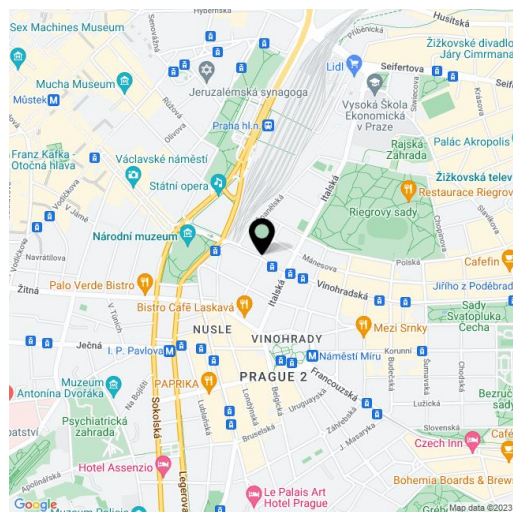
Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	43370
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt v 1. patře secesního pavlačového bytového domu se zachovanými původními prvky. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad pouhých pár bloků od Riegrových sadů, pár minut chůze od stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru, v blízkém dosahu Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta, bidetová sprška), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Původní **parkety**, dlažba, nová okna, původní interiérové dveře, skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato

