



## Rodinný dům 5+kk

450 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

48 500 000 Kč | 1 992 605 €





## Rodinný dům 5+kk

450 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

48 500 000 Kč | 1 992 605 €

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha   | 450 m²                                    |
| Pozemek          | 1 401 m²                                  |
| Zastavěná plocha | 341 m²                                    |
| Podlahová plocha | 350 m²                                    |
| Terasa           | 100 m²                                    |
| Parkování        | Garáž, další možnost parkování na pozemku |
| Garáž            | Ano                                       |
| Sklep            | -                                         |
| PENB             | B                                         |
| Referenční číslo | 43333                                     |

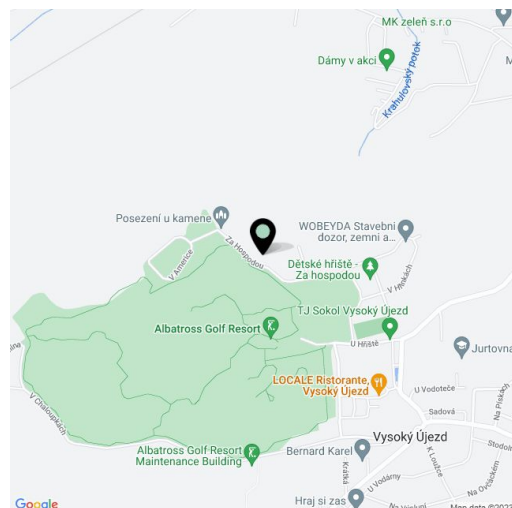
**Kompletně zařízený nízkoenergetický rodinný dům s nerušenými výhledy na golfové hřiště a do dalekého okolí se nachází v klidné části dynamicky se rozvíjející obce Vysoký Újezd ležící na předměstí Prahy, v pěkné krajině mezi CHKO Český kras a Křivoklátsko.**

Prizemí tvoří otevřený obytný prostor s kuchyní, velkoplošnými okny a vstupem na **krytou zahradní terasu**, pracovna/pokoj pro hosty, **velká spíž**, samostatná toaleta, vstupní hala a schodiště. V patře je hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **vzdušnou koupelnou** (samostatně stojící vana, sprchový kout, 2 umyvadla, WC, bidet), další 2 ložnice, koupelna, (sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo) a galerie. Ze dvou ložnic vede vstup na **terasu**. Na pozemku stojí **samostatná garáž** a **klubovna** s kuchyňkou a WC.

Dům zkolaudovaný v roce 2023 byl vystavěn z **unikátní rakouské** sendvičové konstrukce **Griffner** kombinující **dřevo** a **ocel** a zateplené **difúzním korkem**. Ke kvalitnímu standardu patří podlahy z **kartáčovaného dubu Admonter**, dřevo-hliníkové dveře a okna s trojskly prémiového výrobce **Katzbeck**, předokenní el. ovládané žaluzie s centrálním ovládáním Climacs, zařízení **šatny Schmalenbach**, koupelnové vybavení **Grohe**. Kuchyně **Poggenpohl** má **kvarcitovou kamennou pracovní desku** a spotřebiče **Gaggenau**. Interiér zútulňuje **ručně vyráběný nábytek**, **indické koberce** a **designová svítidla** (např. značek Paul Neuhaus, Fritz Hansen, Diezel), v obývacím pokoji je nábytek **Joop** a **Snell**, v ložnici postel **Dieter Knoll**. Podlahové vytápění je napojeno na **tepelné čerpadlo** vzduch-voda. Součástí je **fotovoltaika** (10 kW) – zvláště pro dům i pro garáž na dobíjení elektromobilů. K zavlažování zahrady jsou připraveny 2 retenční nádrže na dešťovou vodu, pozemek má hliníkové oplocení a bránu.

**Příjemně klidné místo** přímo u **18jamkového golfového hřiště**, klubová restaurace je vzdálena jen pár kroků od domu. **Nádherné okolí** nabízí množství tras pro pěší i cyklistické výlety. V obci funguje mateřská a základní škola či prodejna potravin, díky nové výstavbě postupně přibývají obchody, restaurace a další služby. Výborná je vzdálenost od Prahy i letiště, cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, nájezd na dálnici D5 je vzdálen 3 minuty jízdy autem.

Užitná plocha 449,9 m², z toho terasy a balkony 100 m², zastavěná plocha 420 m², zahrada 981 m², pozemek 1401 m².



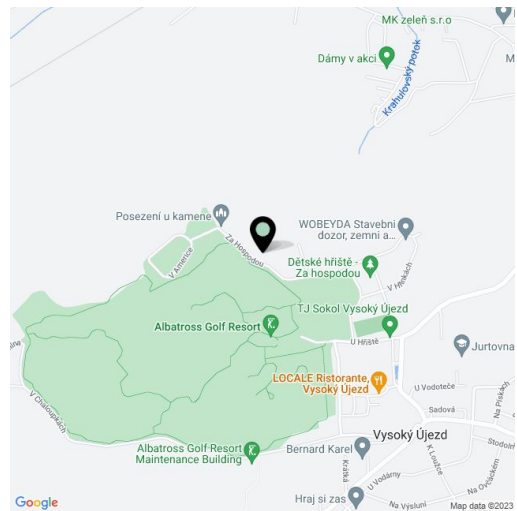


# Rodinný dům 5+kk

450 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

48 500 000 Kč | 1 992 605 €

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha   | 450 m²                                    |
| Pozemek          | 1 401 m²                                  |
| Zastavěná plocha | 341 m²                                    |
| Podlahová plocha | 350 m²                                    |
| Terasa           | 100 m²                                    |
| Parkování        | Garáž, další možnost parkování na pozemku |
| Garáž            | Ano                                       |
| Sklep            | -                                         |
| PENB             | B                                         |
| Referenční číslo | 43333                                     |



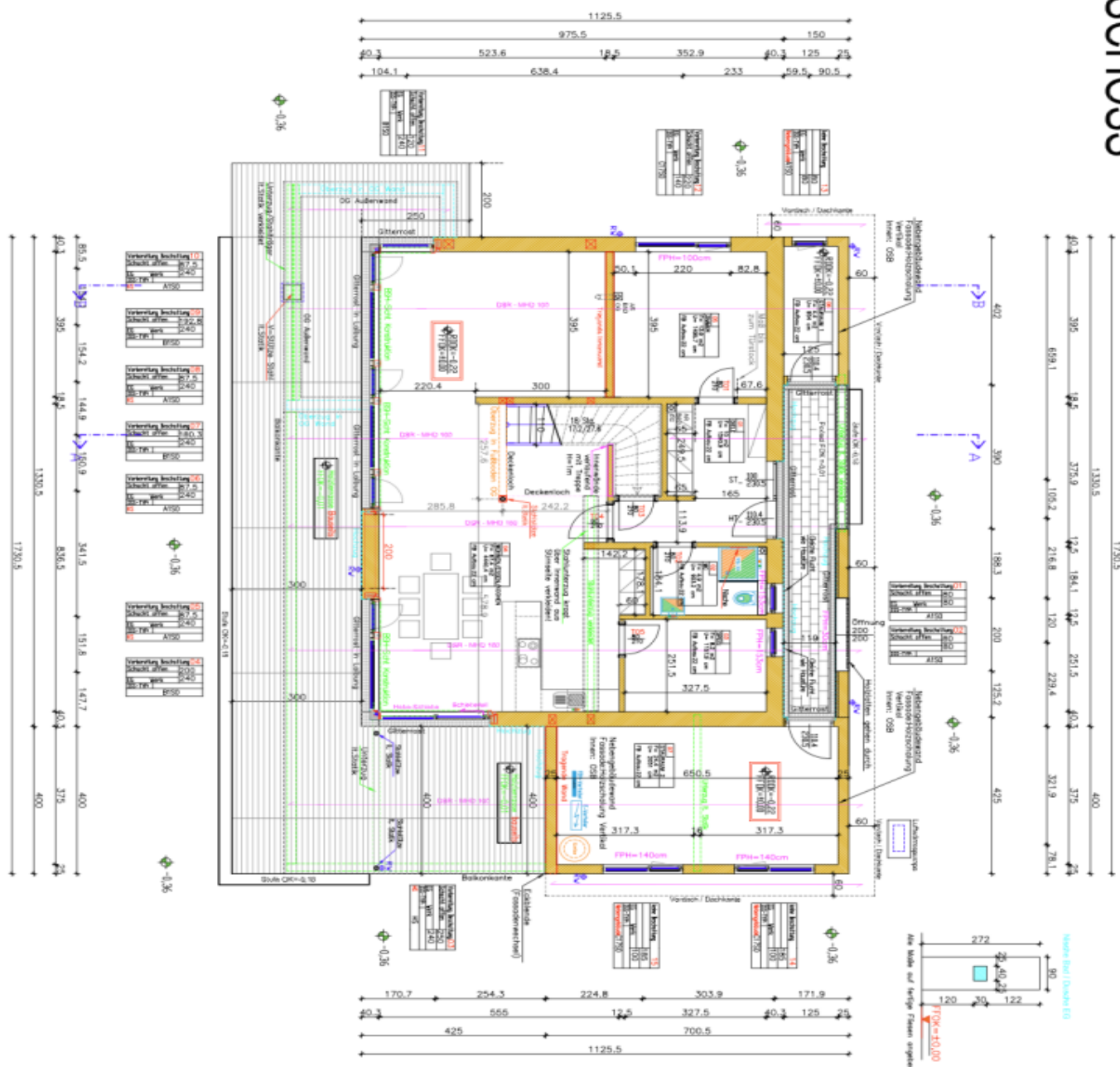


# Rodinný dům 5+kk

450 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

48 500 000 Kč | 1 992 605 €

## ERDGESCHOSS





# Rodinný dům 5+kk

450 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

48 500 000 Kč | 1 992 605 €

## OBERGESCHOSS

