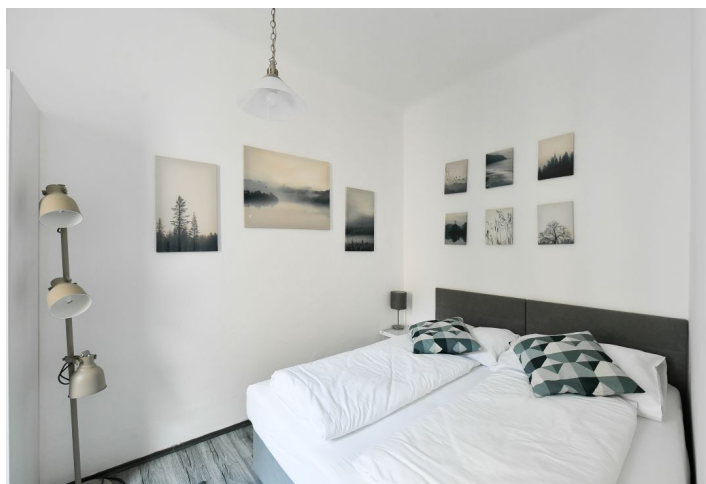




## Byt 2+kk

38 m², Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno



**Byt 2+kk**

38 m², Praha 1, Nové Město, Školská

**Prodáno**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 38 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 43329 |

**Byt orientovaný do klidného vnitrobloku je umístěn ve 3. podlaží krásného zdobného bytového domu s výtahem. Výstavní budova stojí v místě dýchajícím historií, v tiché jednosměrné ulici nedaleko Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna (sprcha, umyvadlo, WC). Okna směřují do vnitrobloku, takže sem neproniká žádný pouliční ruch.

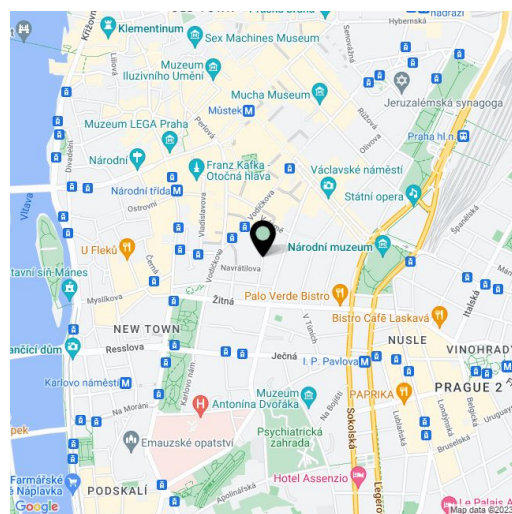
Interiér zútulňují laminátové podlahy v dekoru dřeva, kuchyňská linka je plně vybavena. Dům je po rekonstrukci (v r. 2019) fasády, společných prostor a výtahu.

Atraktivní poloha na Novém Městě v samém centru metropole a zároveň stranou hlavních turistických tras. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum, kino Francouzského institutu i divadla** v Řeznické, Komedie, Kalich, Ypsilon nebo Studio Dva. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v pěším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 37,5 m².

Fotografie pocházejí z dispozičně a vybavením totožného bytu v nižším podlaží.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.