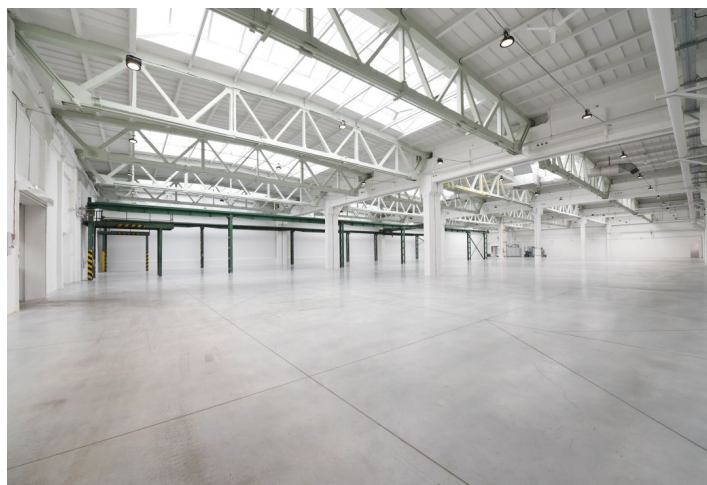




## Výrobní prostory

16 500 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání



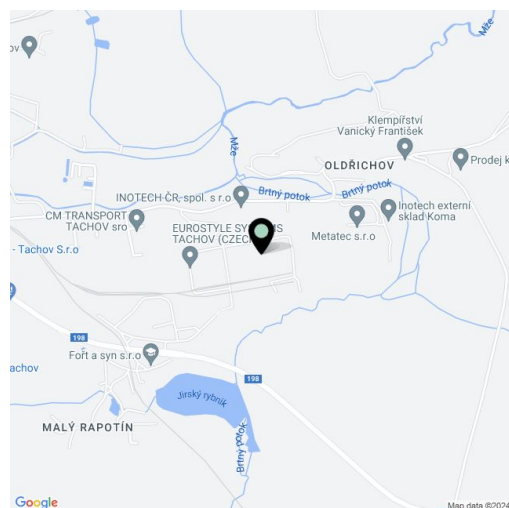


## Výrobní prostory

16 500 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 16 500 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 16 500 m <sup>2</sup>     |
| Minimální plocha        | 16 500 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 43281                     |



**16 500 m<sup>2</sup>** průmyslových, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachově, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení). Ihned k dispozici.

### Lokalita:

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy
- kantýna
- ubytovna

### Výrobní/skladové prostory:

- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30kg/m<sup>2</sup>)
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m
- připravenost na Industry 0.4

### Kanceláře:

- kancelářské prostory řešeny na míru





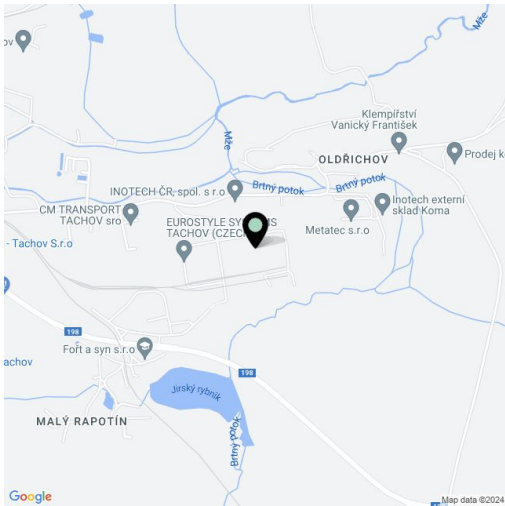
Výrobní prostory

16 500 m², Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

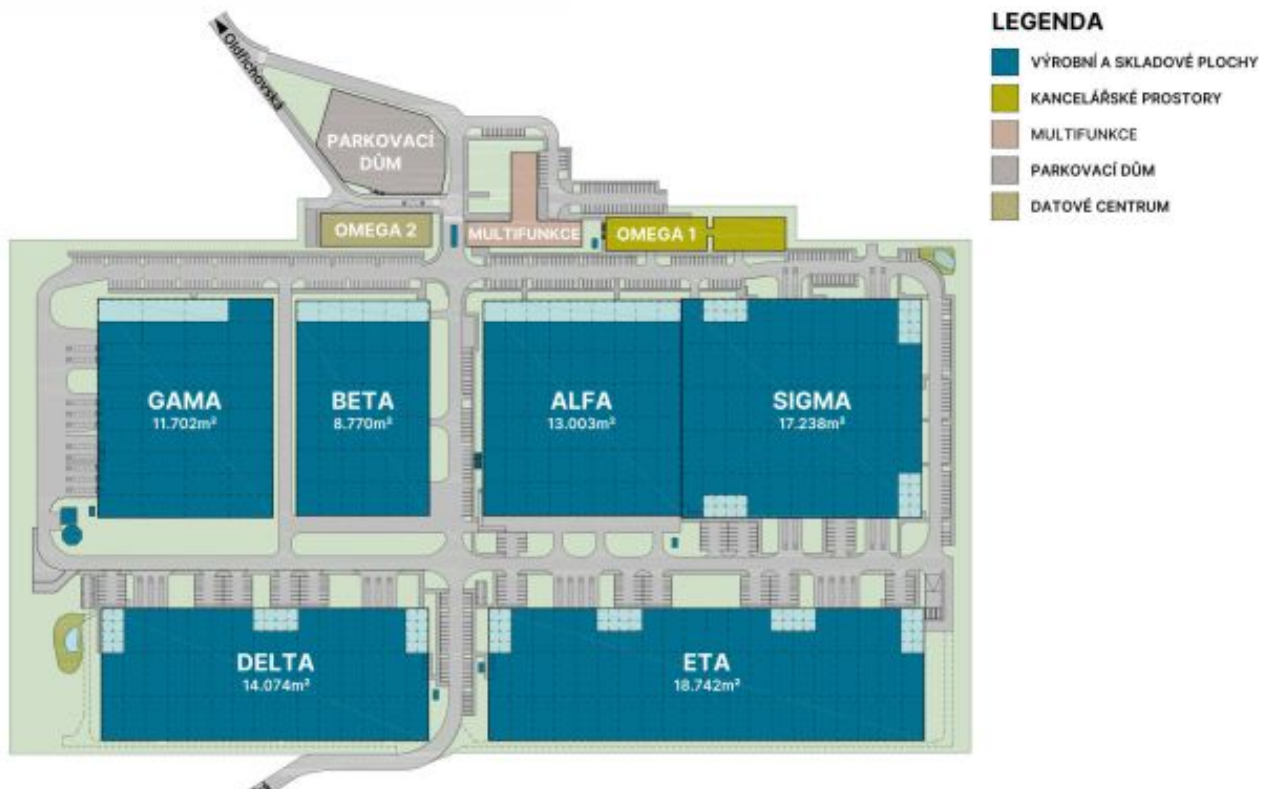
|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 16 500 m²                 |
| Volná plocha k pronájmu | 16 500 m²                 |
| Minimální plocha        | 16 500 m²                 |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m²                    |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 43281                     |

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

16 500 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská**Cena na vyžádání**

| Budova                         | Velikost (m2) | Termín dodání    | Dostupnost  |
|--------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| Alfa                           | 15.800        | stávající budova | obsazeno    |
| Beta                           | 10.500        | stávající budova | obsazeno    |
| Gama                           | 13.500        | 06/2022          | obsazeno    |
| Delta                          | 13.500        | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Eta                            | 18.200        | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Sigma                          | 16.500        | Q2-Q3/2023       | k dispozici |
| Multifunkce (ubytování/retail) | 5.500         | 2023             | k dispozici |
| Omega (kanceláře/datacentrum)  | 13.900        | 2023/2024        | k dispozici |