



Průmyslový areál

19 830 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

Cena na vyžádání

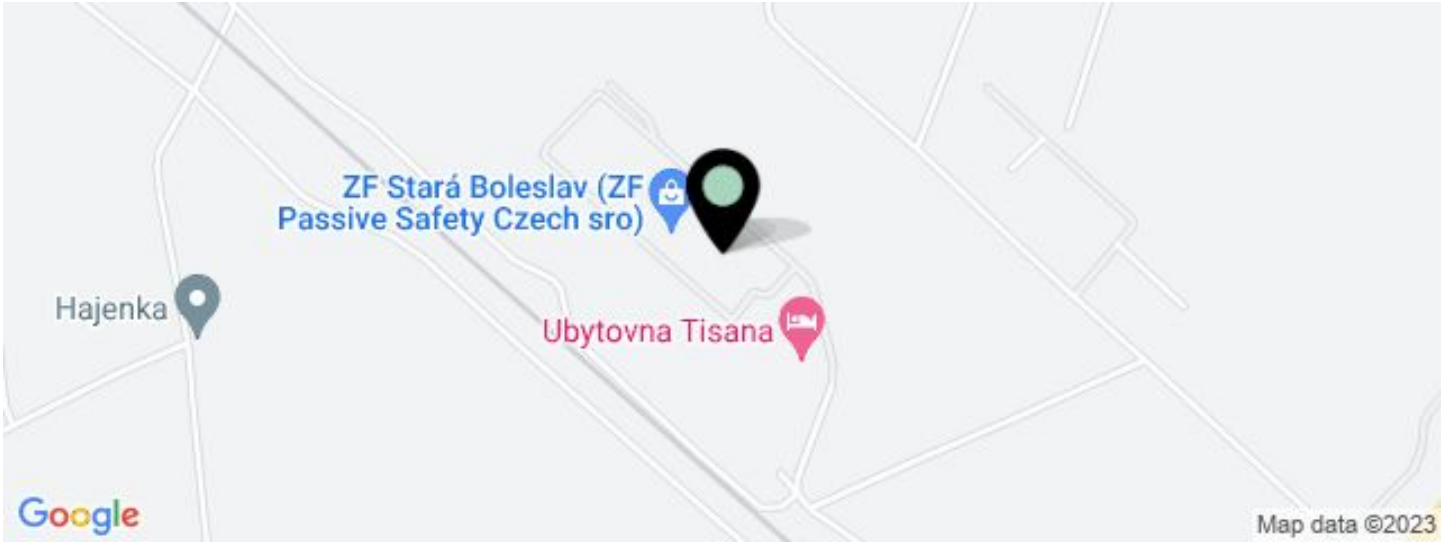




Průmyslový areál

19 830 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Výrobní prostory, Budova 2.1 - k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy	5 672 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Výrobní prostory, Budova 3.1 - k dispozici do 12 měsíců od podpisu smlouvy	14 158 m²	0 EUR za m² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

19 830 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

Cena na vyžádání

Celková plocha	19 830 m ²
Volná plocha k pronájmu	19 830 m ²
Minimální plocha	5 672 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	43257

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce. K dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází 15 kilometrů od hranic Prahy a 35 kilometrů od Mladé Boleslavi. Cesta mezi Parkem a branou automobilky Škoda trvá méně než půl hodiny díky dálnici D10, jejíž nájezd je od Parku vzdálen 2 km. Po dálnici D10 vedoucí z Prahy na sever se dále můžeme napojit na silnice do Liberce, Německa a Polska. V docházkové vzdálenosti od parku se nachází železniční zastávka Brandýs nad Labem a autobusová zastávka hromadné dopravy Kasárna.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 383 parkovacích míst pro auta

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- 16 doků
- 3 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

19 830 m², Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

Cena na vyžádání

● For rent (existing building)

● For rent (new development)

● Rented

