



Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato





Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	951 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Garáž pro 1 vozidlo, možnost parkingu na příjezdové cestě
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	43244

Vila, která byla navržena a postavena Hugem Poláčkem v roce 1926 a dlouhá léta sloužila jako ambasáda, nabízí kancelářské prostory k pronájmu v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč. Celá budova je obklopena velkou upravenou zahradou o rozloze 2 000 m² s udržovaným trávníkem, květinovými záhony a vzrostlými stromy. V roce 2000 prošla kompletní rekonstrukcí.

Vila má celkem 4 nadzemní podlaží, 1 snížené přízemí a suterén. Přízemí tvoří reprezentativní část s halou, salonkem, zimní zahradou, kuchyní a 1 místností, v 1. patře je klidová zóna se 4 samostatnými místnostmi, koupelnou a halou, 2. patro tvoří kancelářské prostory, o úroveň výše je otevřený půdní prostor. Ve sníženém přízemí jsou další místnosti, prostory zázemí a garáž, suterén ukrývá kotelnu, sklepy a další úložné prostory.

Lokalita:

Budova se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení mezi lesoparkem Stromovka a Letenskými sady. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Hradčanská (trasa A), tramvajová zastávka Sparta, autobusová zastávka Hradčanská a tunelový komplex Blanka. V okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, sportoviště, lékařské služby i veškerá další občanská vybavenost.

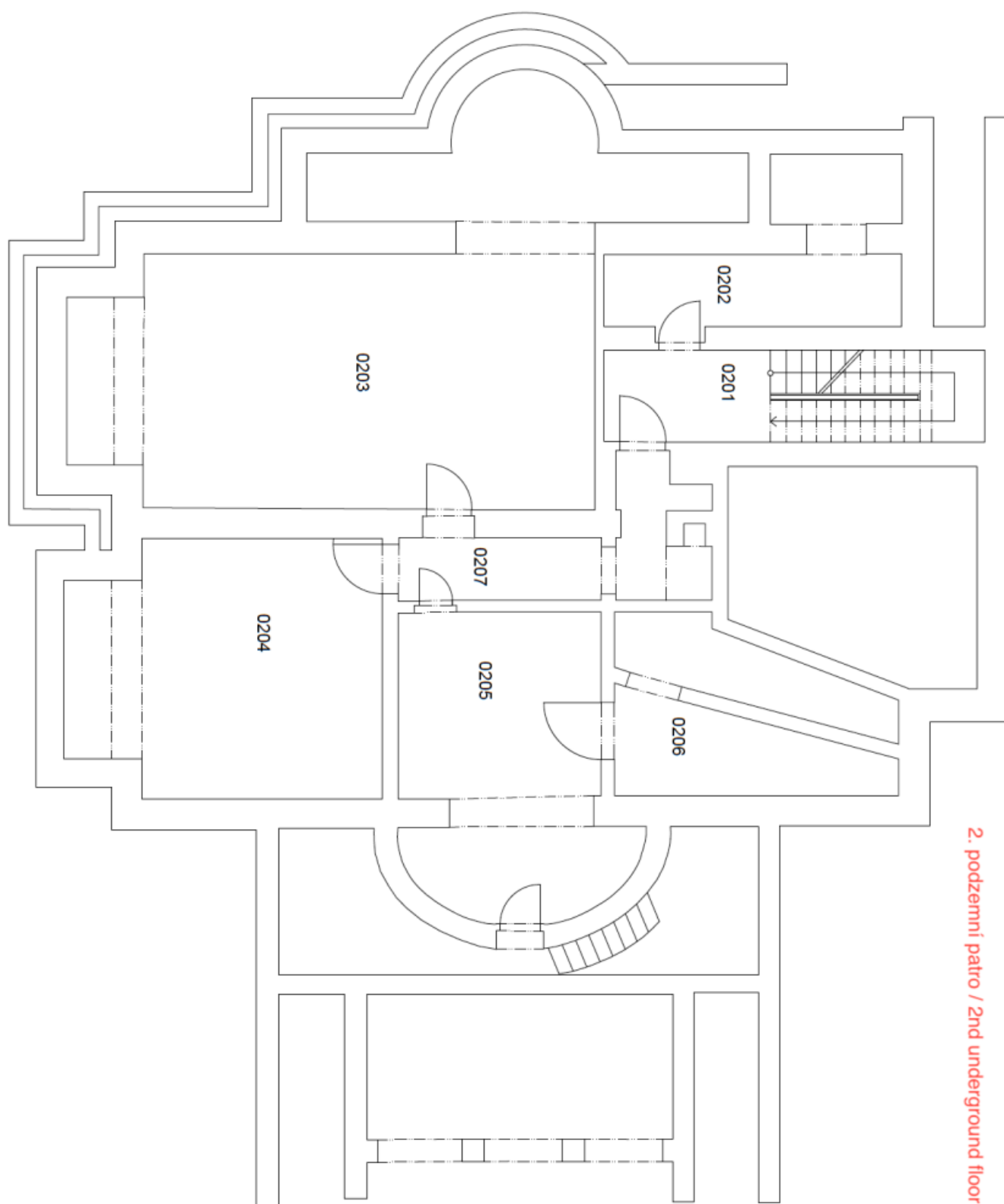
Vybavení a služby:

Velká upravená zahrada
Terasy, balkony
Vstupní hala, salonek
Zimní zahrada
Kuchyně
Koupelna, sociální zázemí
Garáž pro 1 auto
Kotelna
Sklepy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

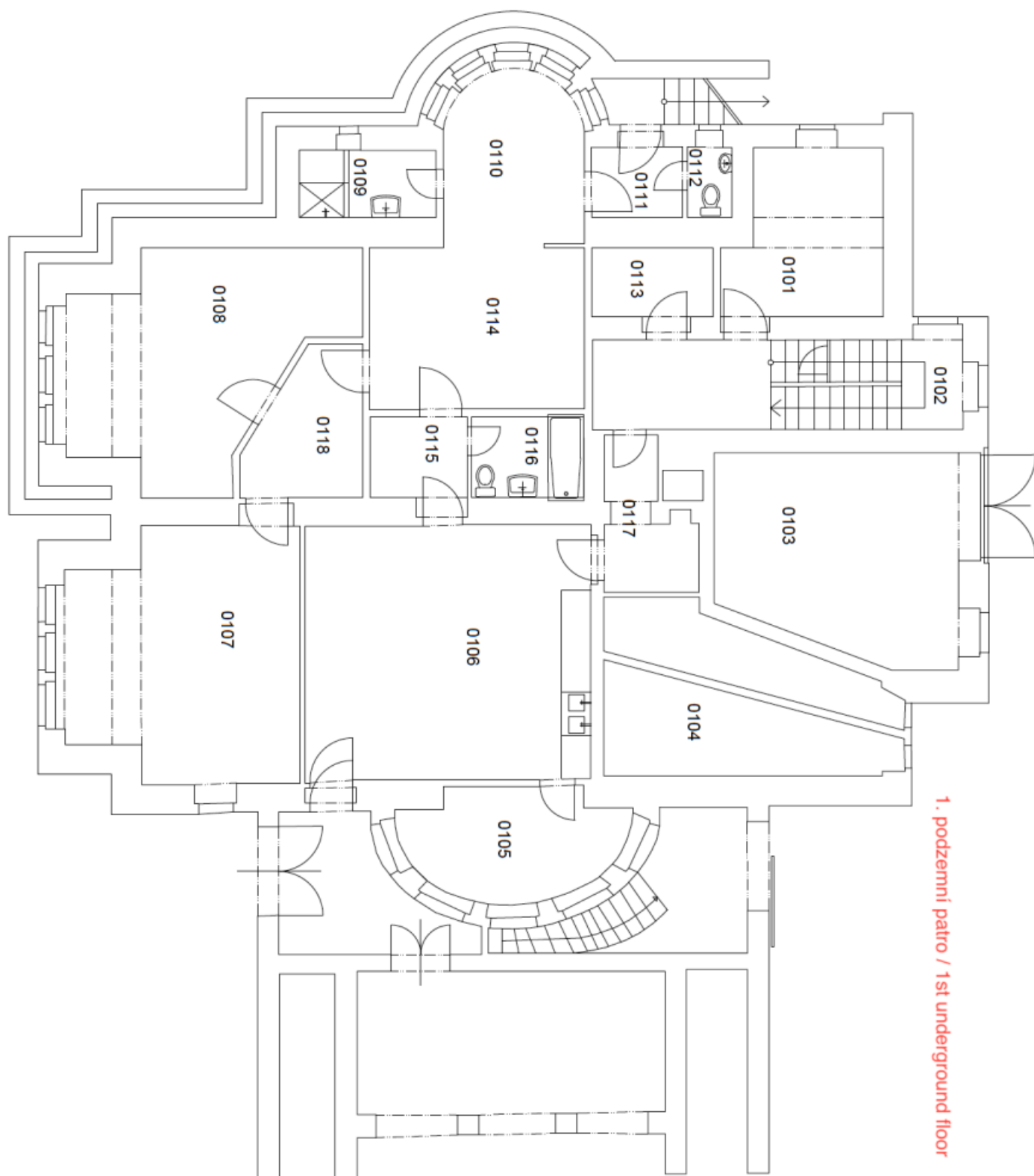
Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

2. podzemní patro / 2nd underground floor

**Administrativní budova**

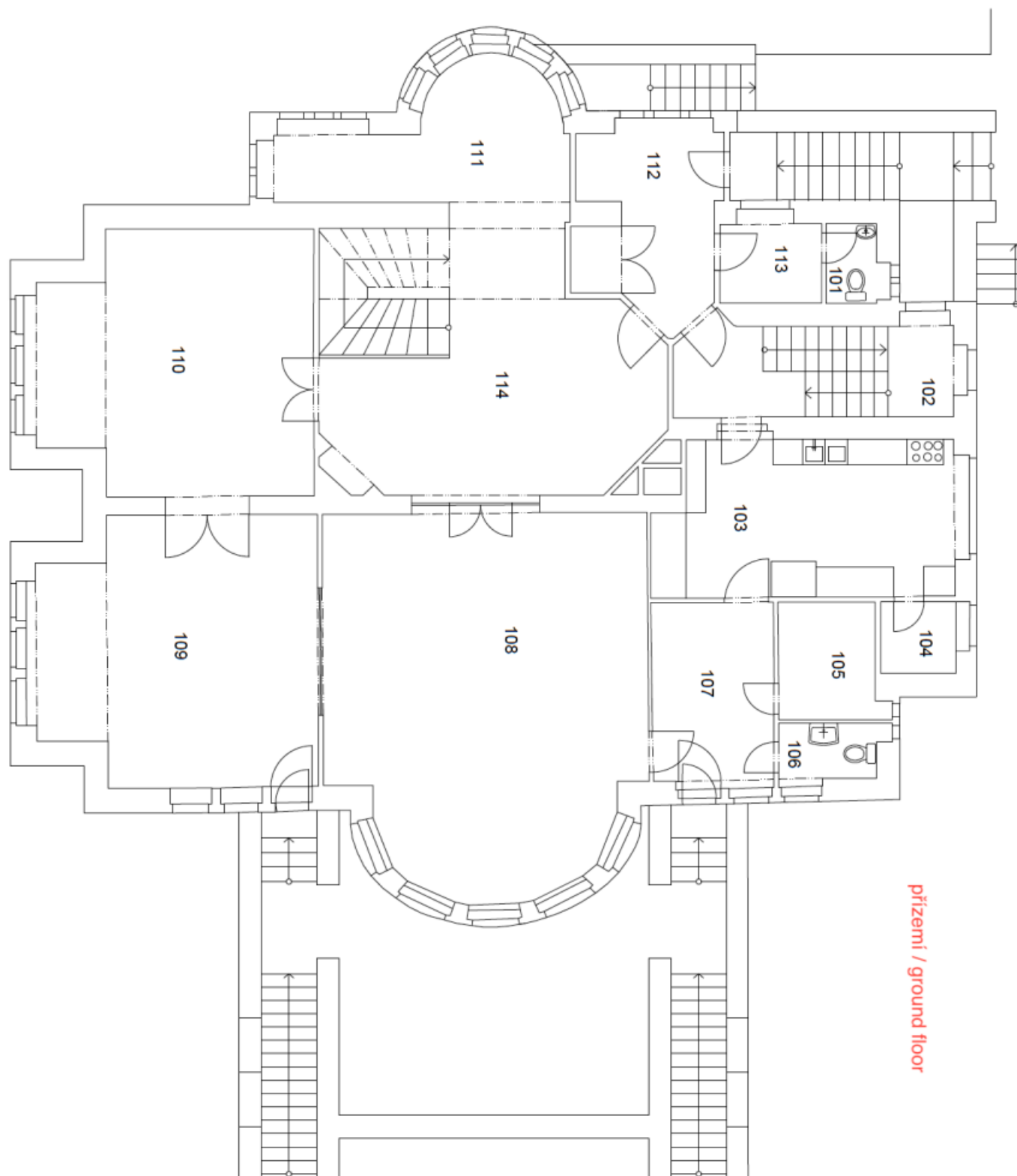
Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

1. podzemní patro / 1st underground floor

**Administrativní budova**

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

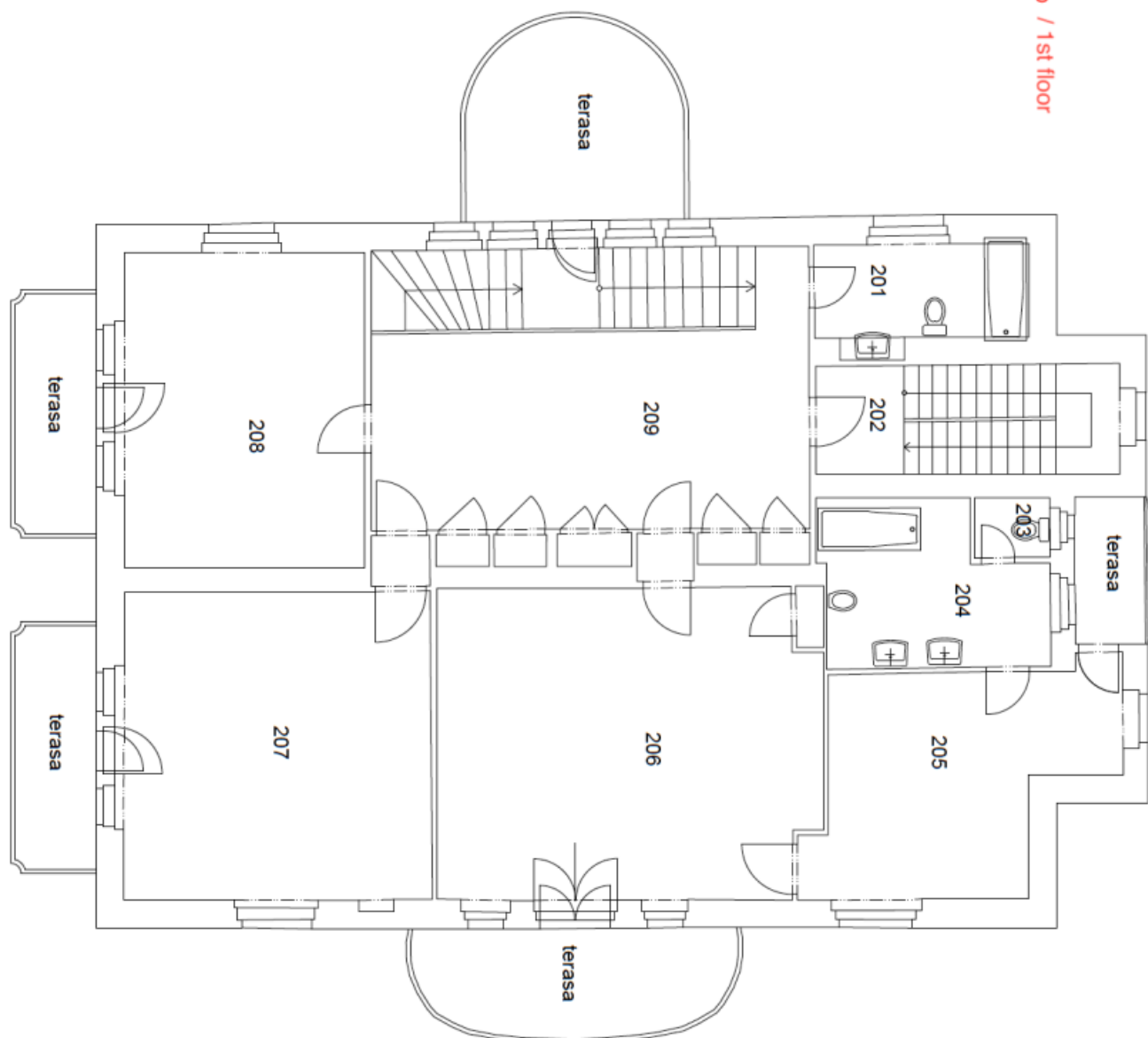
prizemi / ground floor

**Administrativní budova**

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

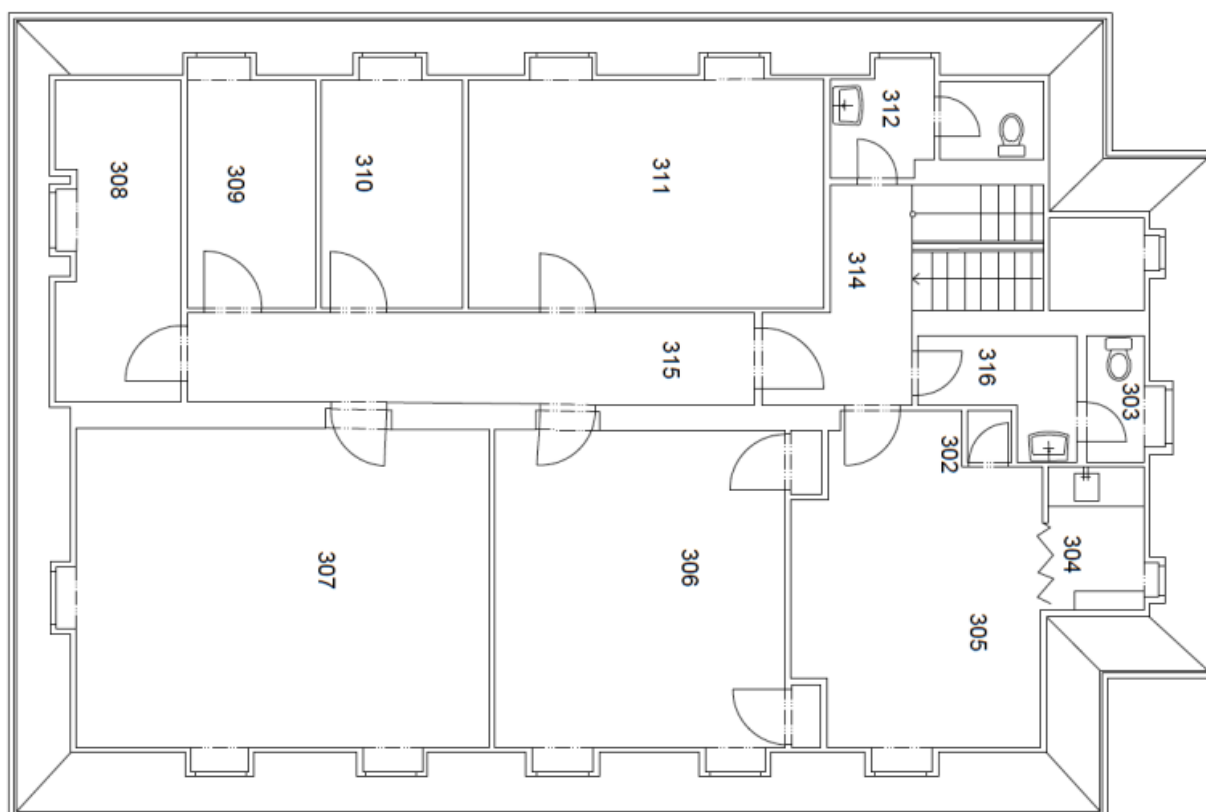
Pronajato

1. patro / 1st floor



**Administrativní budova**

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato**2. patro / 2nd floor**