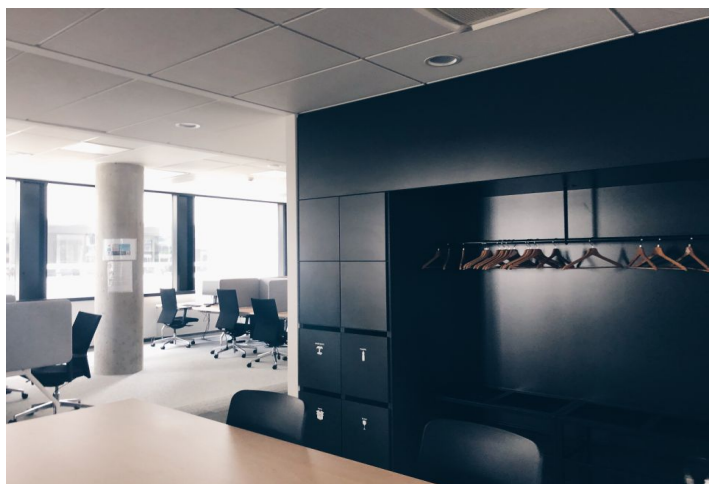
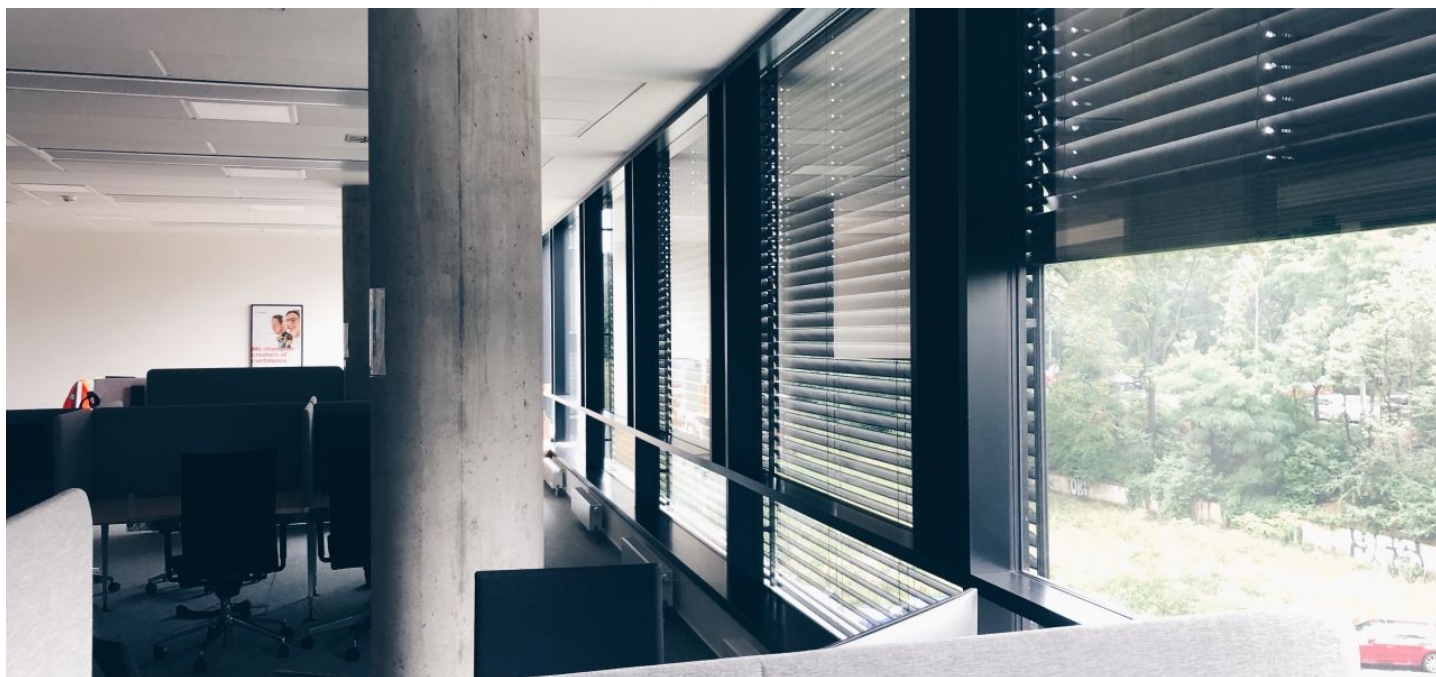




## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

Pronajato



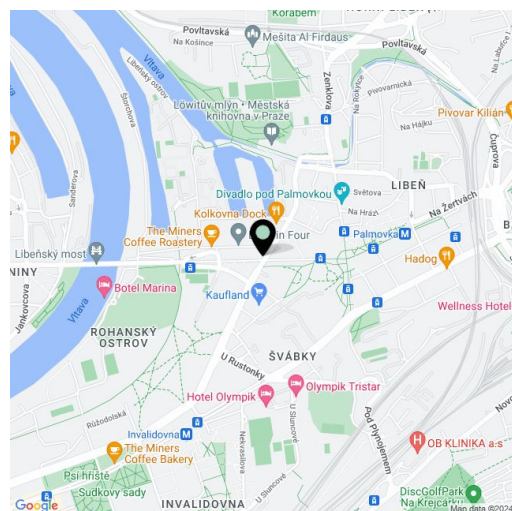


## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 653 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 10 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 135 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 43182                              |



Podnám kompletně zrekonstruovaných kancelářských prostor ve 4. patře šestipatrové administrativní budovy s relaxační zónou v Praze 8 – Libni. Budova byla postavená podle návrhů architektonického studia Schindler Seko a nabízí například dobíjecí stanice pro elektromobily či elektrická kola. Také je držitelkou celosvětové certifikace LEED Gold pro ekologicky šetrné budovy.

## Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na hlavní Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

## Vybavení a služby:

Zasedací místnosti

Plně vybavená kuchyň

Zvýšené podlahy s podlahovými krabicemi vč. elektro zásuvek

Kompletní ventilace / systém chladicích trámů + radiátory pro vytápění prostor

Podhled s instalovaným osvětlením

Otevíratelná okna, vnější žaluzie

Kuchyňka

IT kabeláž

Centrální recepce a bezpečnostní služba v budově

Možnost zajištění úklidu o ce (k jednání)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

Pronajato

