



Byt 2+kk

93 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk****Prodáno**93 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Celková plocha	93 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43177

Rohový byt s přímými výhledy na Pražský hrad a Valdštejnský palác, sídlo Senátu, je součástí exkluzivního projektu VII. Dům, který právě vzniká v místě s neuvěřitelně silným geniem loci, v jižním zákoutí Valdštejnského náměstí. Dlouhá a bohatá historie budovy, moderní český design i vybavení prémiových značek vytvářejí kombinaci zajišťující zcela unikátní bydlení.

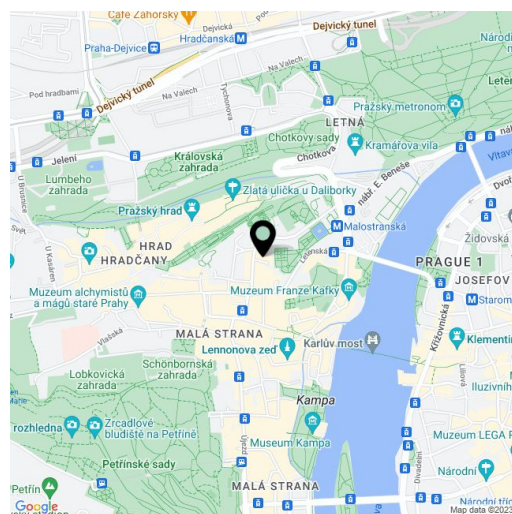
Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z více než **40metrové obytné místnosti** s přípravou na otevřenou kuchyni, ložnice s en-suite koupelnou, **šatny**, samostatné toalety a **reprezentativní vstupní haly**. Okna poskytují **prvotřídní výhledy**, vstup do bytu je stylově z pavlače.

Návrh interiéru vytvořilo **studio Formafatal** architektky **Dagmar Štěpánové**. Hned ve vstupní hale zaujme stěna z **ručně vyráběného ledového skla** a **kamenný portál z božanovského pískovce**. K vysokému standardu dále patří **dubová podlaha** v módním **chevronovém vzoru**, **designové radiátory Agorá** od italské značky TUBES, kompletně zařízená koupelna s podlahovým vytápěním, umyvadlem **Villeroy & Boch**, sprchovou vaničkou **Hüppe**, toaletou **Tece** a bateriemi **Bongio**, bezfalcové dveře **Invisidoor** s klikami **DND Handles** nebo nová dřevěná okna. Vytápění řeší centrální domovní kotelna s plynovými kondenzačními kotli. Obyvatelům domu jsou k dispozici noblesní společné prostory s **klasicistním schodištěm**, doplněným originálním designovým osvětlením, k pohodlí slouží **výtah**.

Atraktivní adresa v bezprostřední blízkosti nejvýznamnějších pražských památek dodává životu v VII. Domě charakter **výjimečnosti**. Místo umožňuje bydlení uprostřed **Malé Strany**, a přitom stranou od hlavních turistických tras, jen pár minut chůze od stanice tramvaje i metra, v blízkosti nádherně upravených **palácových zahrad**, **Petřínských sadů** i **parku Kampa** s romantickou Čertovkou. V nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace i stylové kavárny, v dosahu je i **Museum Kampa** v Sovových mlýnech nebo nedávno otevřená galerie **Kunsthalle**.

Podlahová plocha 92,9 m².

Fotografie se zařízením byly pořízeny ve vzorovém bytě projektu VII. Dům.

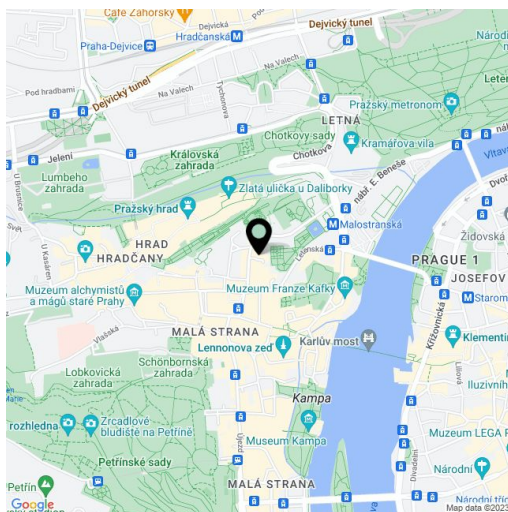


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**93 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí**Prodáno**

Celková plocha	93 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43177



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

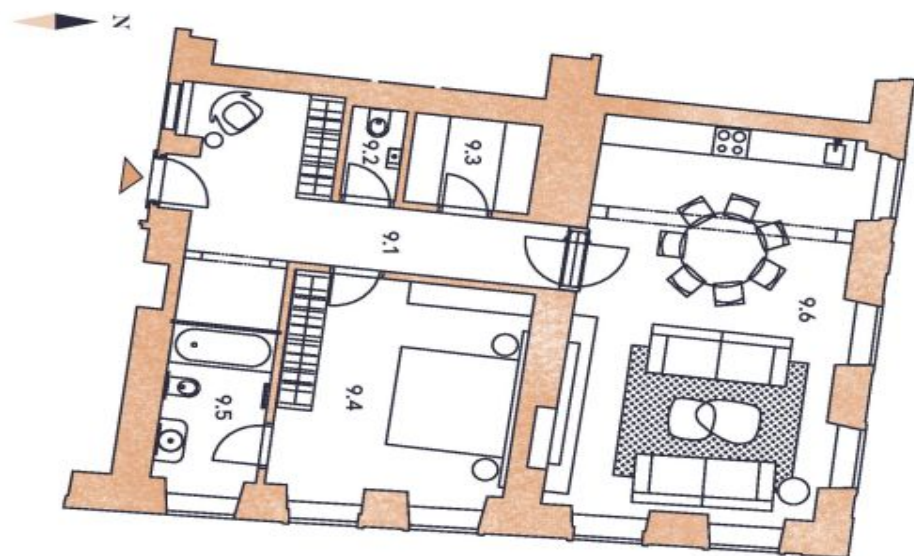
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

93 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Prodáno



VÝCHOZNÍ POHLED

UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ



UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA

9.1	VSTUPNÍ HALA	18,5 m ²
9.2	WC	1,9 m ²
9.3	ŠATNA	4,3 m ²
9.4	LOŽNICE	20,1 m ²
9.5	KOUPELNA	6,6 m ²
9.6	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41,5 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		92,9 m ²

Podlahová plocha je vypočtena podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. jako půdorysná plocha ohraničená vnitřními stranami obvodových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech svýslých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a jiné zpevněné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je určeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.

2+KK, 3.NP
Byt 9

VII. Dům