



Byt 3+1

87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno





Byt 3+1

87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43133

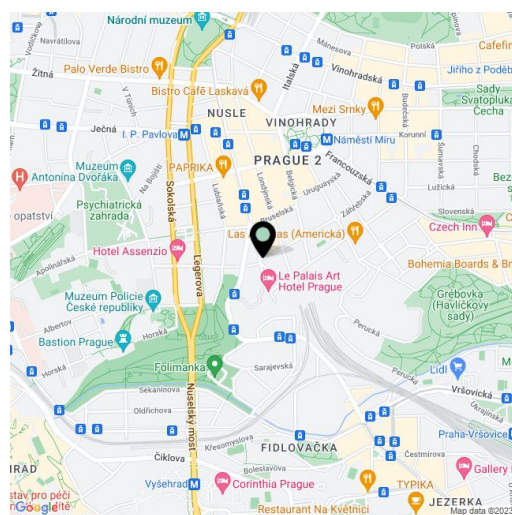
Kompletně zařízený byt se dvěma balkony je součástí upraveného činžovního domu s výtahem. Budova se nachází v boční ulici lemované stromy, v oblíbené čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od zastávky tramvaje a v blízkosti parku Grébovka.

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří světlý obývací pokoj s **balkonem**, samostatná kuchyně s **balkonem**, dvě ložnice, koupelna se sprchou a WC, komora (možnost WC) a předsíň. Jedna z ložnic je orientována do **klidného vnitrobloku**. Byt je na prodej včetně většiny zařízení.

Na podlahách jsou parkety a dlažba, okna jsou **dřevěná**, původní dveře byly citlivě renovovány. Vybavení dále zahrnuje **klimatizaci**, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, domovní videotelefon, vytápění plynovým kotlem. Po domluvě **možnost pronájmu parkovacího stání** ve dvoře.

Vynikající lokalita se vším potřebným pro příjemné městské bydlení: tramvajová zastávka 2 minuty chůze, stanice metra linky C (I. P. Pavlova) i A (Náměstí Míru) také v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré služby – restaurace, kavárny, bankomaty, lékárny, školy, pošta, nákupy na farmářském trhu, v malých obchodech i supermarketu. Možnost procházek či sportu nabízejí blízké **parky Grébovka a Folimanka**, kulturní vyžití pak například Vinohradské divadlo. Cesty autem zjednodušuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Podlahová plocha 86,56 m², balkóny 2 a 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

ŠAFAŘÍKOVÁ 22

Bytová jednotka 3+kk

3.NP

1	Chodba	9,28 m²
2	Obývací pokoj	22,42 m²
3	Šatna / ložnice	17,33 m²
4	Ložnice	19,68 m²
5	Kuchyň	8,85 m²
6	Koupelna + WC	7,61 m²
7	Spíž / WC	1,39 m²
Celková plocha		86,56 m²

