



## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

60 500 Kč | 2 490 €



**Byt 3+1**

98 m², Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

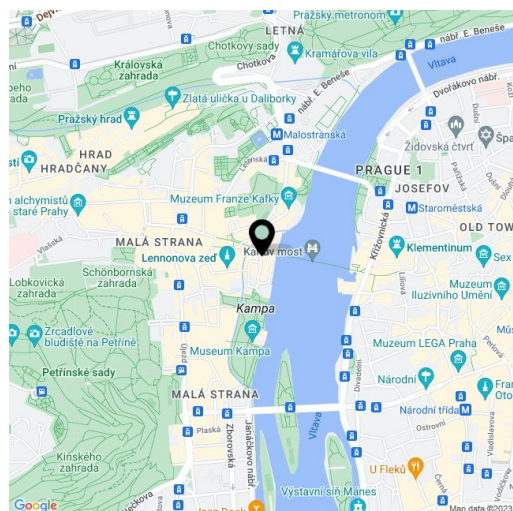
**60 500 Kč | 2 490 €**

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 98 m²                                            |
| Parkování          | -                                                |
| Sklep              | -                                                |
| Poplatky za služby | Poplatek za služby a spotřebu energií 140 Kč/m2. |
| PENB               | G                                                |
| Referenční číslo   | 43114                                            |
| K dispozici od     | lhned                                            |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný designový byt se 2 koupelnami, situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované rezidence s recepcí, saunou a posilovnou. Historická budova původně ze 17. století stojí v sousedství Karlova mostu a Čertovky na ostrově Kampa na Malé Straně, v půvabné lokalitě v pěším dosahu Pražského hradu a Starého města. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra Malostranská.

Luxusní interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), chodba / šatna, toaleta pro hosty / prádelna a vstupní hala.

Špičkové materiály a provedení, nové vybavení, klimatizace, dřevěné parketové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, plynový kotel, spotřebiče Miele, pračka, sušička. Možnost zajistit úklid vč. výměny ložního prádla za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.