



Rodinný dům 7+kk

358 m², Praha-západ, Statenice, Nad Vinicí

100 000 Kč | 4 116 €





Rodinný dům 7+kk

100 000 Kč | 4 116 €

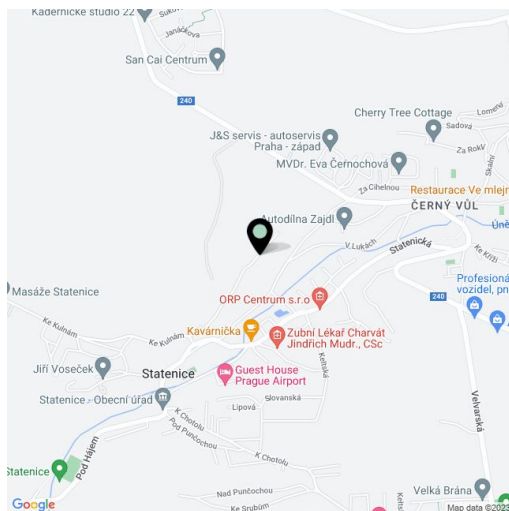
358 m², Praha-západ, Statenice, Nad Vinicí

Celková plocha	358 m²
Pozemek	1 055 m²
Zastavěná plocha	115 m²
Zahrada	940 m²
Podlahová plocha	270 m²
Terasa	88 m²
Parkování	Parkovací stání pro 2 auta na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za údržbu zahrady a bazénu 5.000Kč/měs. Záloha na spotřebu energií 6.000Kč/měs.
PENB	A
Referenční číslo	43049
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově postavený rodinný dům s venkovním bazénem a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný na kopci na okraji Prahy ve Statenicích, v místě s dobrou občanskou vybaveností a cyklostezkami i turistickými trasami v nedalekém lese. Ulice Nad Vinicí je jedna z nejklidnějších a nejmalebnějších ve Statenicích. Obec má snadné spojení s Prahou 6 – Dejvice (ke stanici metra Bořislavka), letištěm Václava Havla i prestižními školami Riverside School a International School of Prague, v dosahu jsou přirozené přírodní plochy. Ve Statenicích funguje mezinárodní školka, restaurace a jízdárna. Mezi zajímavostmi v okolí patří zřícenina hradu Okoř a vyhlídka nad strmým kaňonem Vltavy.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (fotografie kuchyně je pořízena z podobného domu) a ložnice pro hosty s přístupem na terasu, spíž a toaleta. V 1. patře jsou 3 ložnice, koupelna, vnitřní hala a vstupní hala. 2. patro nabízí 2 ložnice, koupelnu a halu.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, schodiště z leštěného betonu, vestavěné skříně, vysoké stropy, podlahové vytápění, japonské bidetové záchody, fotovoltaická elektrárna, tepelná čerpadla, venkovní sluneční stínění, vynikající izolace, velkoplošná dřevěná a hliníková okna s trojitým zasklením. 2 parkovací stání na pozemku.





Rodinný dům 7+kk

358 m², Praha-západ, Statenice, Nad Vinicí

100 000 Kč | 4 116 €

