



Byt 2+kk

59.7 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato





Byt 2+kk

59.7 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

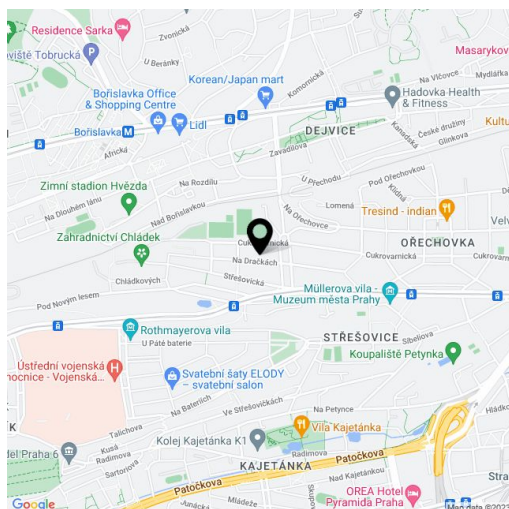
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43014
K dispozici od	lhned

Nabízíme nový nadstandardní byt s lodžii, výhledy do zeleně a parkováním v garáži, situovaný v 1. patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, technická místnost a vstupní chodba.

Vysoký standard vybavení a provedení, **rekuperace, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet ve výši 6500 Kč měsíčně se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.