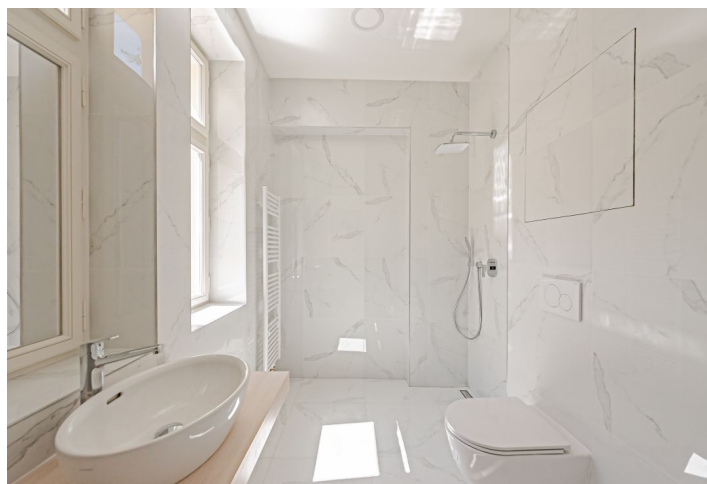




Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno





Byt 2+kk

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

Celková plocha	51 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43010

Nově zrekonstruovaný, světlý byt je situovaný ve 3.NP právě dokončené rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí neorenesanční vily z roku 1911 se secesními prvky. Rezidence se nachází v klidné ulici prestižní části Prahy 5, Malvazinky.

K vysokému standardu vybavení patří kvalitní dubové podlahy, designová koupelnová sanita LAUFEN, nová špaletová okna s vnějšími izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární repliky původních vstupních dveří či trendové vnitřní dveře. Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v domě.

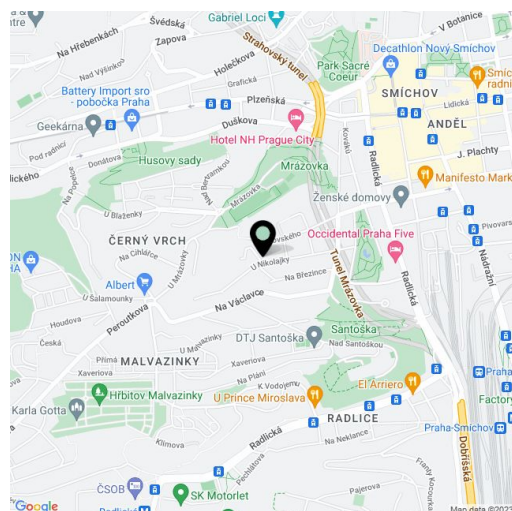
Rezidence stojí v památkové zóně Smíchova, v ulici U Nikolajky, kterou na jedné straně lemují noblesní činžovní domy, na opačném konci ústí do tradiční vilové čtvrti Malvazinky s množstvím stylových prvorepublikových vil a zeleně. V pěším dosahu jsou upravené parky či malebné, citlivě zrekonstruované historické usedlosti Nikolajka a Santoška, které dodávají lokalitě osobitý charakter. V blízkosti najdete několik oblíbených restaurací, mateřskou školu, plavecký bazén, zimní stadion, poštu i řadu malých obchodů. Komerčně - zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl je vzdálena 3 minuty jízdy autobusem, který staví kousek od domu.

Podlahová plocha 50,73 m².

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

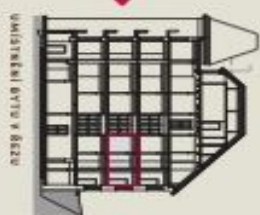
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

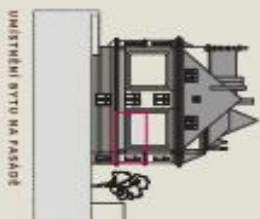


51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

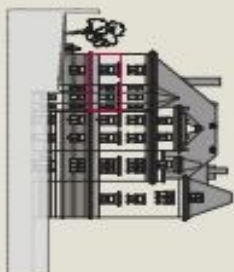
Prodáno



027900 4 01140 10000101000



UMÍSTĚNÍ BYTU NA PÁSOVÉ



VSTUF

BY T. C.

3.03

 $2+KK$

NO.	MÍSTNOST	PROCHA (m ²)
3.03.01	PŘEDSÍN	6,63
3.03.02	OBYTNÁ KUCHYŇ	22,06
3.03.03	LOŽNICE	12,97
3.03.04	CHODBA	3,94
3.03.05	KOUPELNA	6,20

50.73 m²

Upozornienie: Nie należy pisać w gnieździe diagnostyki bryła. Wykonanie nadpisania (obrotowa wersja) jest nielegalne, ponieważ, jeśli ktoś nie widzi, jakichkolwiek danych, zostanie zmuszony do pisania na nielegalnym miejscu. Nie należy pisać w gnieździe diagnostyki bryła. Wykonanie nadpisania (obrotowa wersja) jest nielegalne, ponieważ, jeśli ktoś nie widzi, jakichkolwiek danych, zostanie zmuszony do pisania na nielegalnym miejscu.

