



## Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

12 200 000 Kč | 501 233 €







## Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

12 200 000 Kč | 501 233 €

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Pozemek          | 1 597 m²                  |
| Zastavěná plocha | 547 m²                    |
| Zahrada          | 1 050 m²                  |
| Parkování        | Venkovní parkovací místa. |
| Sklep            | Ano                       |
| PENB             | G                         |
| Referenční číslo | 42891                     |

**Budova o dispozici 4 + 1 s dvoupodlažním vinným archivním sklepem a společenskou místností se nachází v obci Milín u Příbrami nedaleko vodní nádrže Orlík, na rozhraní Středočeského a Jihočeského kraje. Předmětem prodeje je téměř 1.600 m² velký pozemek, vinné sklepy a budova kolaudovaná jako provozní objekt k vinným sklepům.**

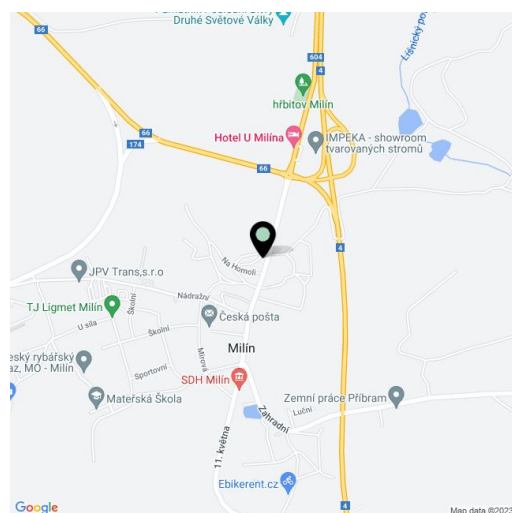
Hlavní částí domu tvoří velká **kamenná společenská místnost** (až pro 50 osob) v suterénu propojená s **vinným sklepem**. O úroveň výše (v polosuterénu) se nachází kuchyně s jídelnou, spíž, 2 samostatné toalety, koupelna se sprchovým koutem a úklidová místnost. V 1. podlaží jsou 2 pokoje a koupelna, v podkrovní velká ložnice.

Zděný dům s **dřevěnými eurookny** byl vystavěn v r. 2006 při přestavbě **bývalých pivovarských sklepů** na vinné sklepy. V tomto prostředí se **stabilní teplotou 10–12 °C** bylo vytvořeno **800 uzamykatelných boxů** k archivaci až **70 tis. lahví vín**. Sklepy jsou přístupné i přímo z ulice. Stavba je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je elektrické. U domu jsou **2 terasy**, z toho 1 s **pergolou**, osvětlené **hřiště** na **pétanque** a **parkovací místa**. Část zahrady příjemně stíní **mohutné lípy**.

Dům stojí na dobře dostupném a pěkném místě v blízkosti **kostela sv. Václava**. V pohodlném pěším dosahu je mateřská i základní škola, prodejna potravin, pošta i obecní úřad. Téměř u domu stává autobus, kterým se dá během 15 minut dostat do Příbrami. Dopravní spojení se ještě zlepší po dokončení dalšího úseku **dálnice D4** (předpoklad r. 2024). Obcí prochází cyklistická i turistická trasa, na východní stranu se dá vyrazit směrem k **vodní nádrži Orlík** či **Slapy**, na západní stranu do **CHKO Brdy**.

Užitná plocha provozního objektu 157,19 m²; zastavěná plocha 472 + 75 m², zahrada 192 m², pozemek celkem 1 597 m² (vč. sportoviště a rekreační plochy 843 m² a ostatní plochy 15 m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

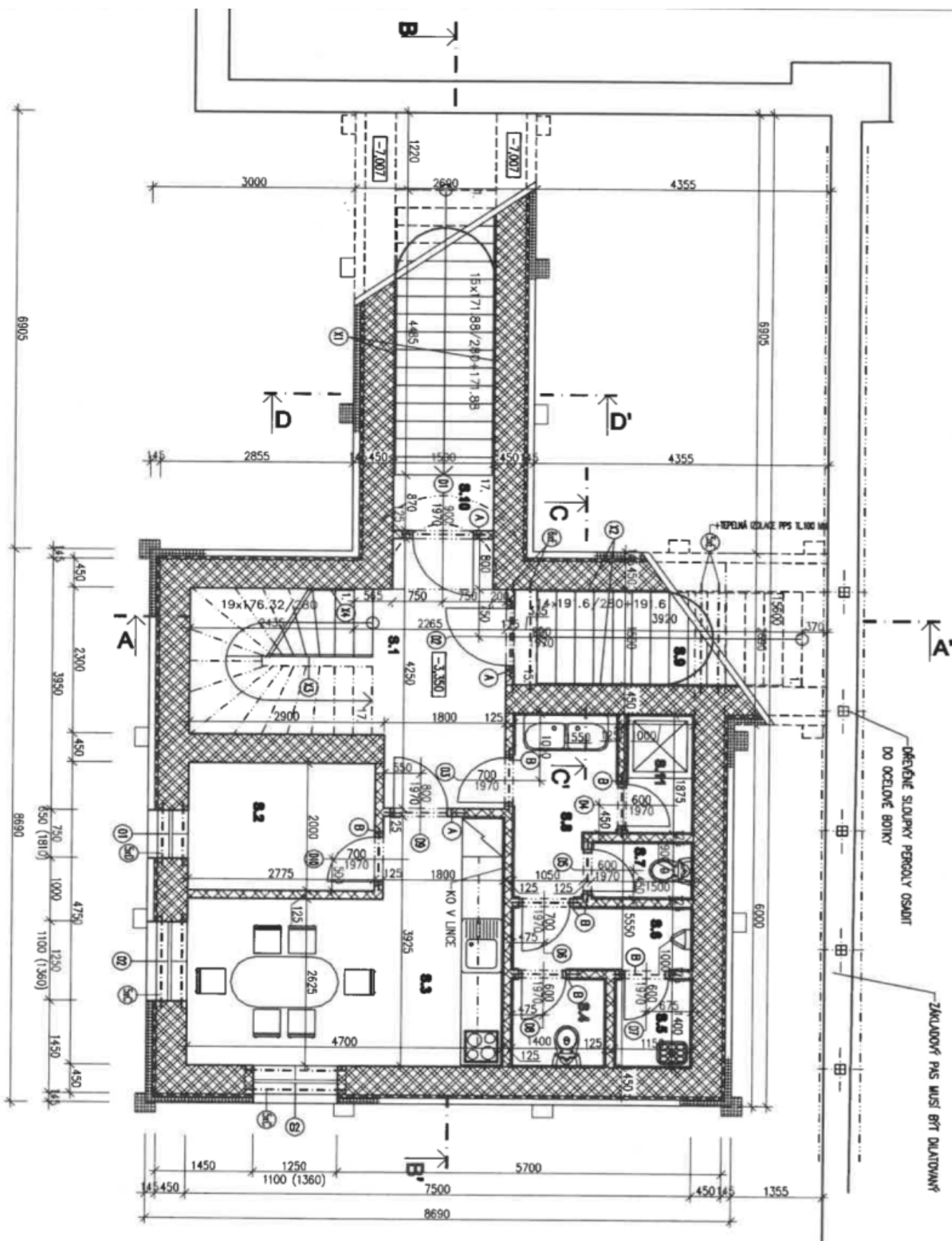




# Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

12 200 000 Kč | 501 233 €

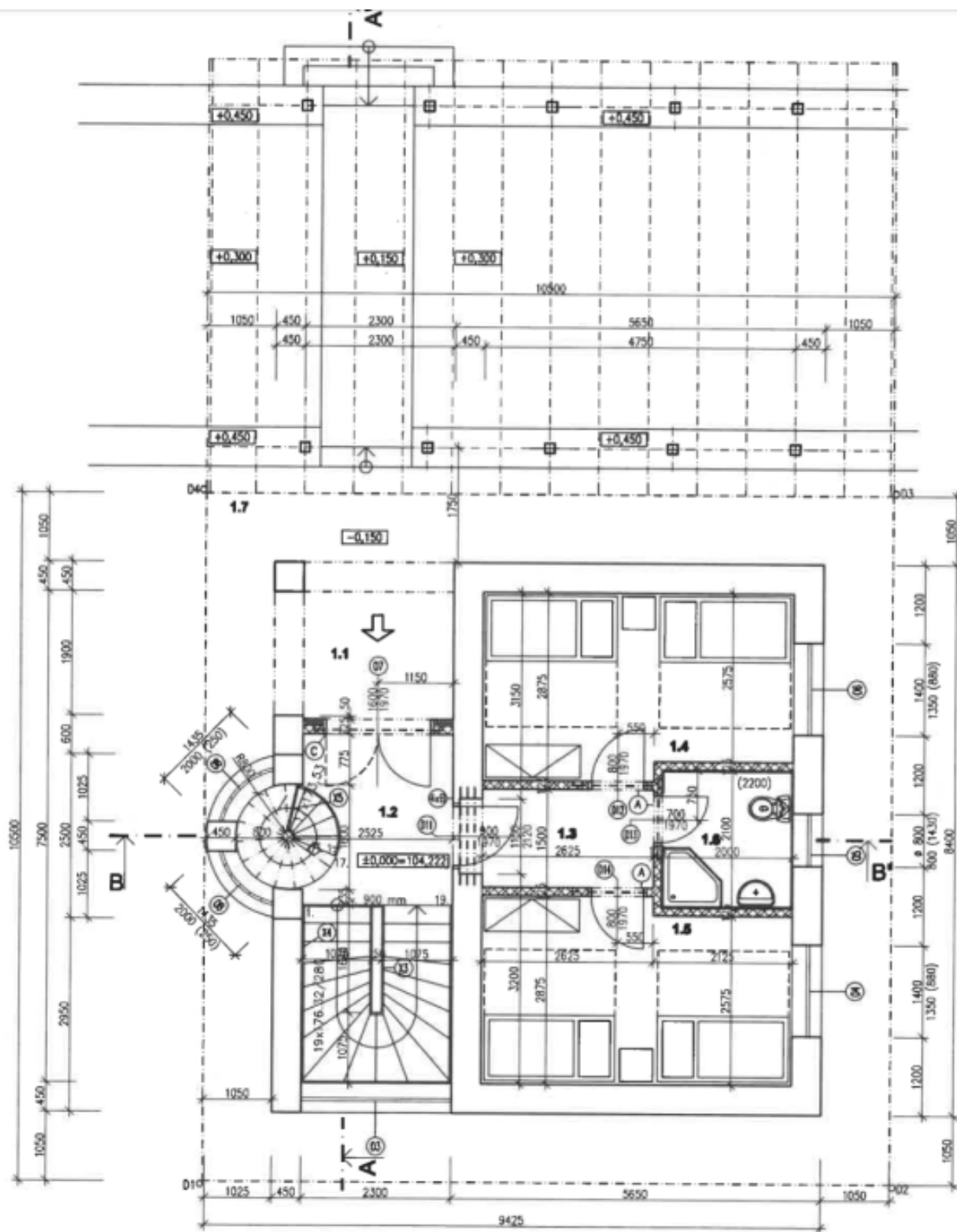




## Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

12 200 000 Kč | 501 233 €

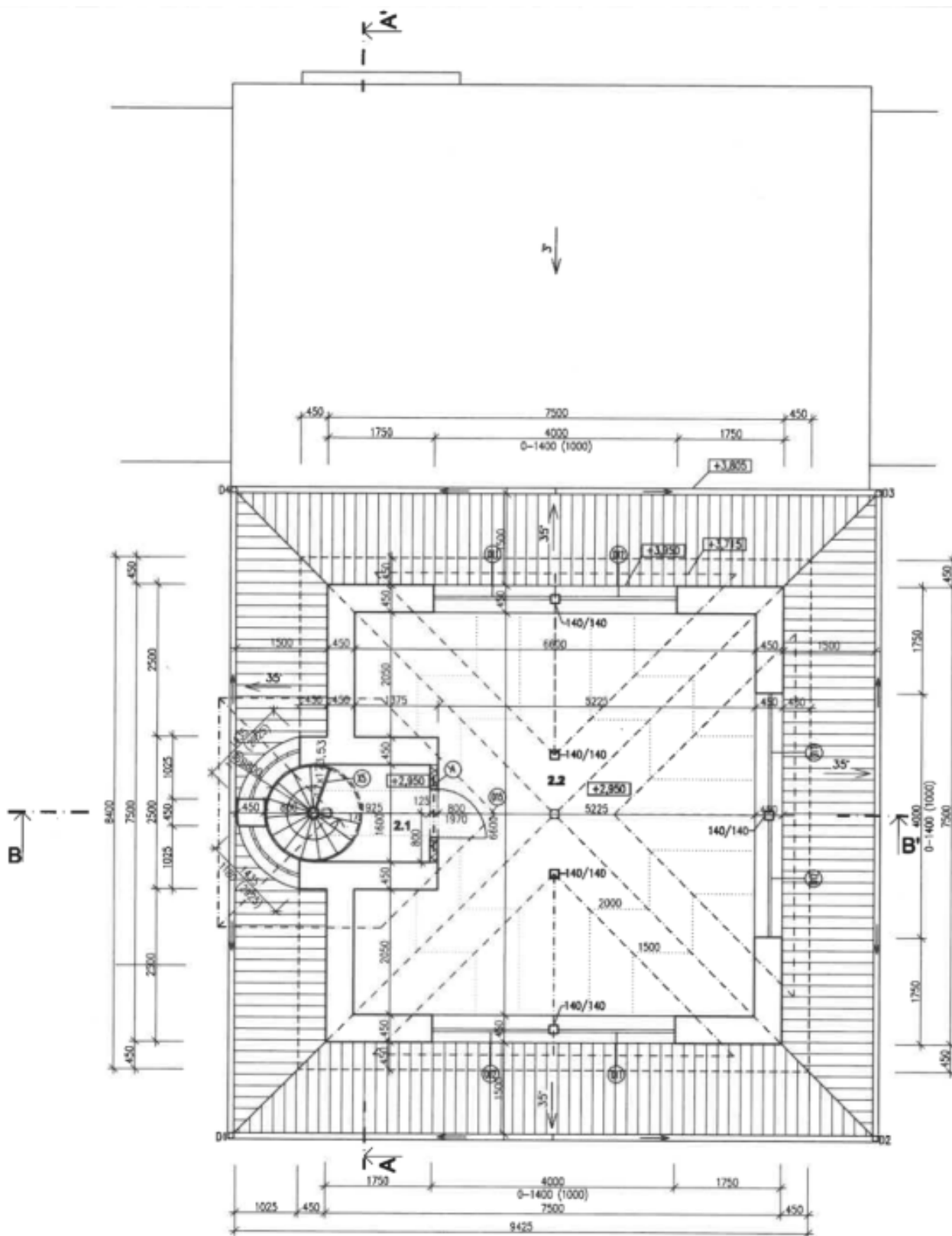




## Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

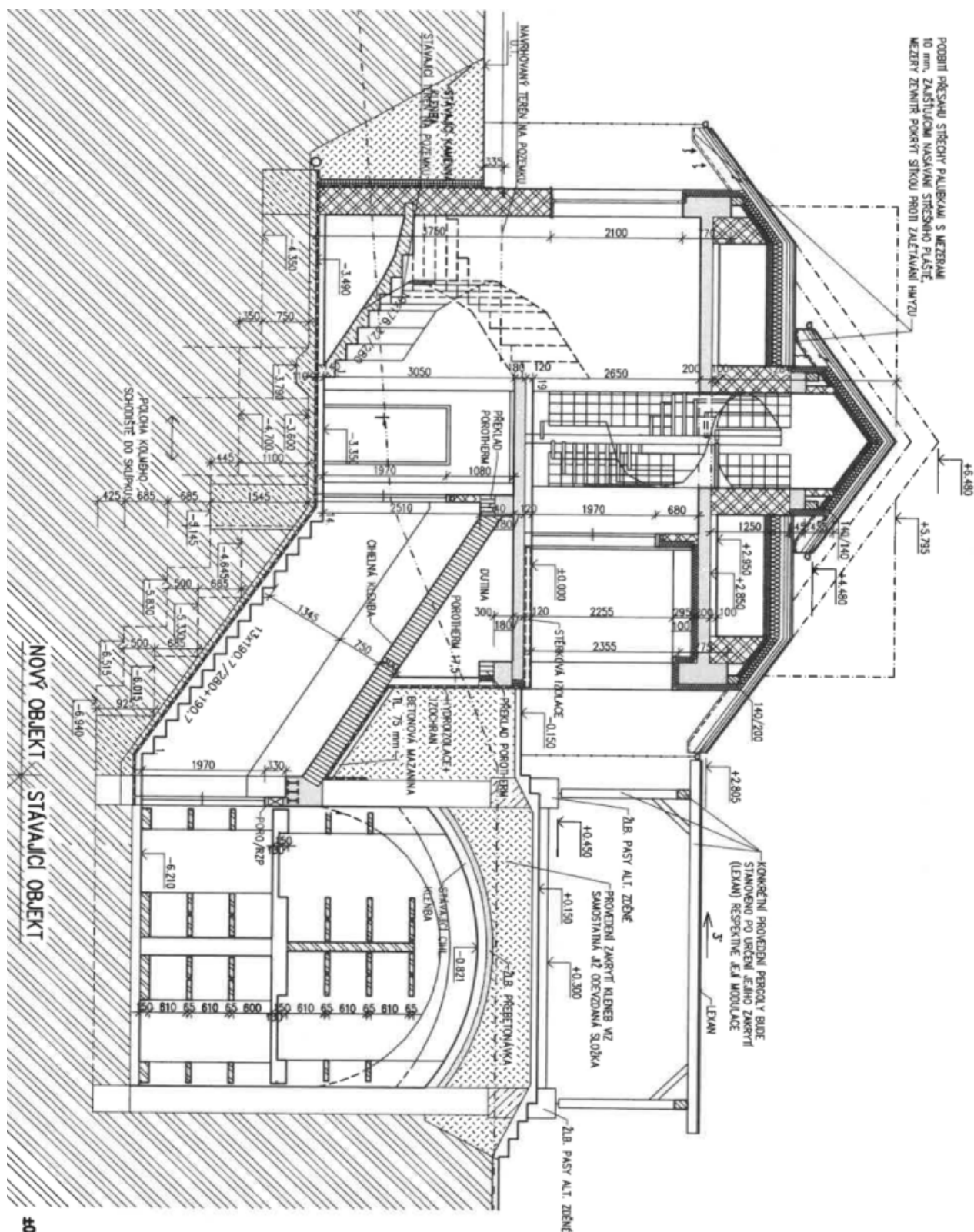
12 200 000 Kč | 501 233 €





157 m<sup>2</sup>, Příbram, Milín, 11. května

**ŘEZ A-A'**



£0,000=104,222



## Rodinný dům 4+1

157 m², Příbram, Milín, 11. května

12 200 000 Kč | 501 233 €

