



Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno

Celková plocha	219 m²
Pozemek	1 838 m²
Zastavěná plocha	242 m²
Zahrada	1 596 m²
Podlahová plocha	189 m²
Balkón	10 m²
Terasa	21 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42873

Nadčasový rodinný dům z r. 2007 plný denního světla, s velkým pozemkem, venkovním bazénem a tenisovým kurtem se nachází v klidné rezidenční čtvrti u zámecké obory ve středočeském městě Veltrusy vzdáleném asi 20 km od severního okraje Prahy.

Přízemí tvoří otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, 2 pokoje, koupelna (se sprchou a WC), chodba a schodiště. V patře jsou 2 ložnice (1 s **balkonem**), **šatna**, koupelna a hala. Z obytného prostoru je možné vstoupit na **slunnou terasu** a dále do **zahrady**.

Kolaudace domu proběhla v r. 2007. Okna jsou **hliníková** značky PKS, podlahy **dřevěné** – v přízemí z **exotické dřeviny Iroko**, v patře je plovoucí podlaha. Součástí vybavení je **centrální vysavač**, zabezpečovací systém DSC, kuchyně Schüller se spotřebiči **Siemens**. Vytápění je teplovodní podlahové, zdrojem tepla plynový kotel Geminex. Na velké zahradě je **tenisový kurt** a **studna** využívaná pro závlahu, parkování je zajištěno ve **dvojgaráži** a na venkovním stání.

Dům je součástí **příjemné zelené a tiché čtvrti** v blízkosti **centra města**, kde funguje kavárna, restaurace, prodejna potravin, pošta a knihovna, v pohodlném dosahu je také mateřská a základní škola nebo lékárna. Dopravní spojení zajišťují autobusy, příměstská linka končí u **stanice metra Kobylisy**. Autem se dá snadno napojit na dálnici D8.

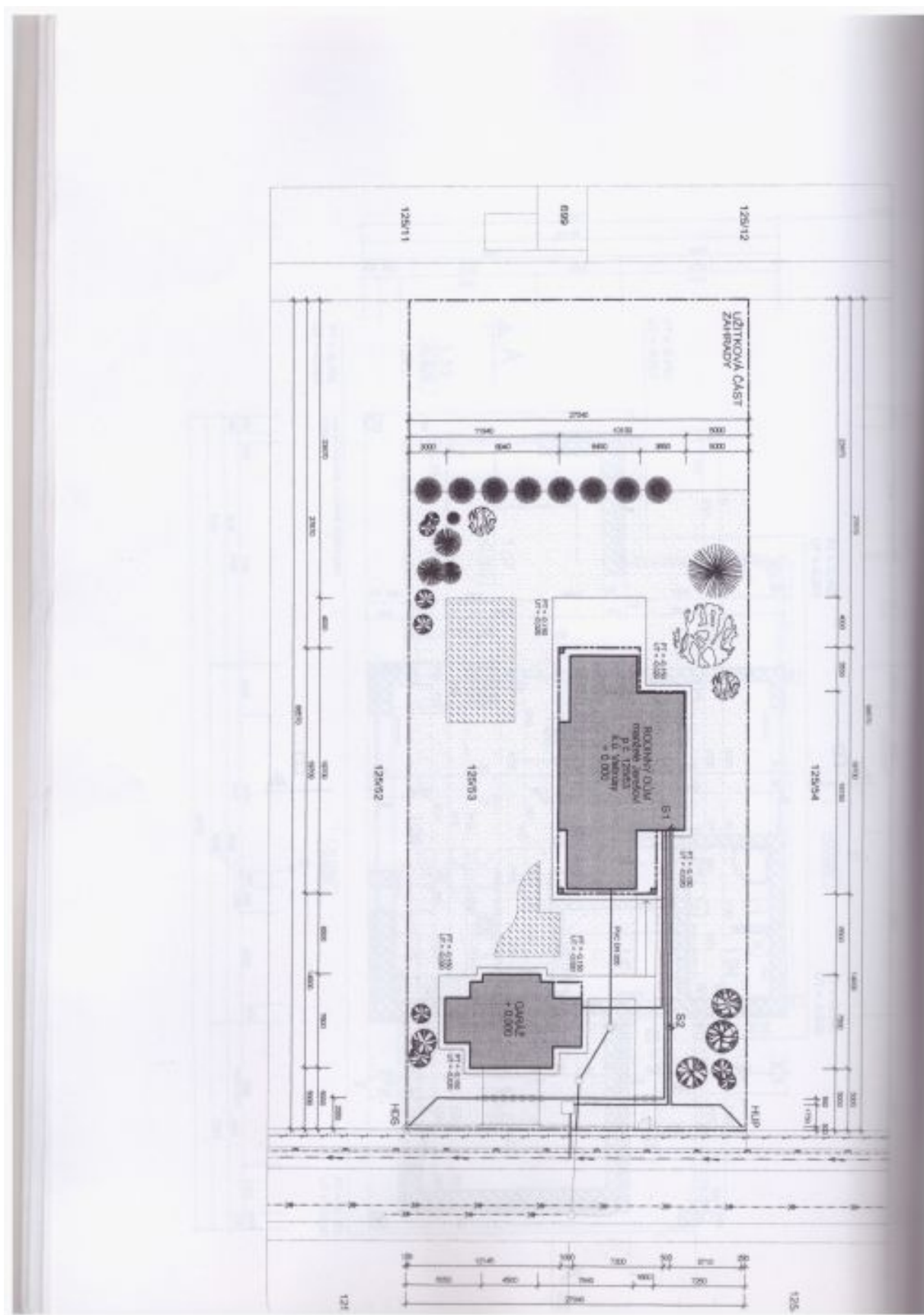
Užitná plocha 219,4 m² (z toho interiér 188,6 m², balkon 9,9 m², terasa 20,9 m²), zastavěná plocha domu 176 m², zastavěná plocha garáže 66 m², zahrada 1 596 m², pozemek 1 838 m².



Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno

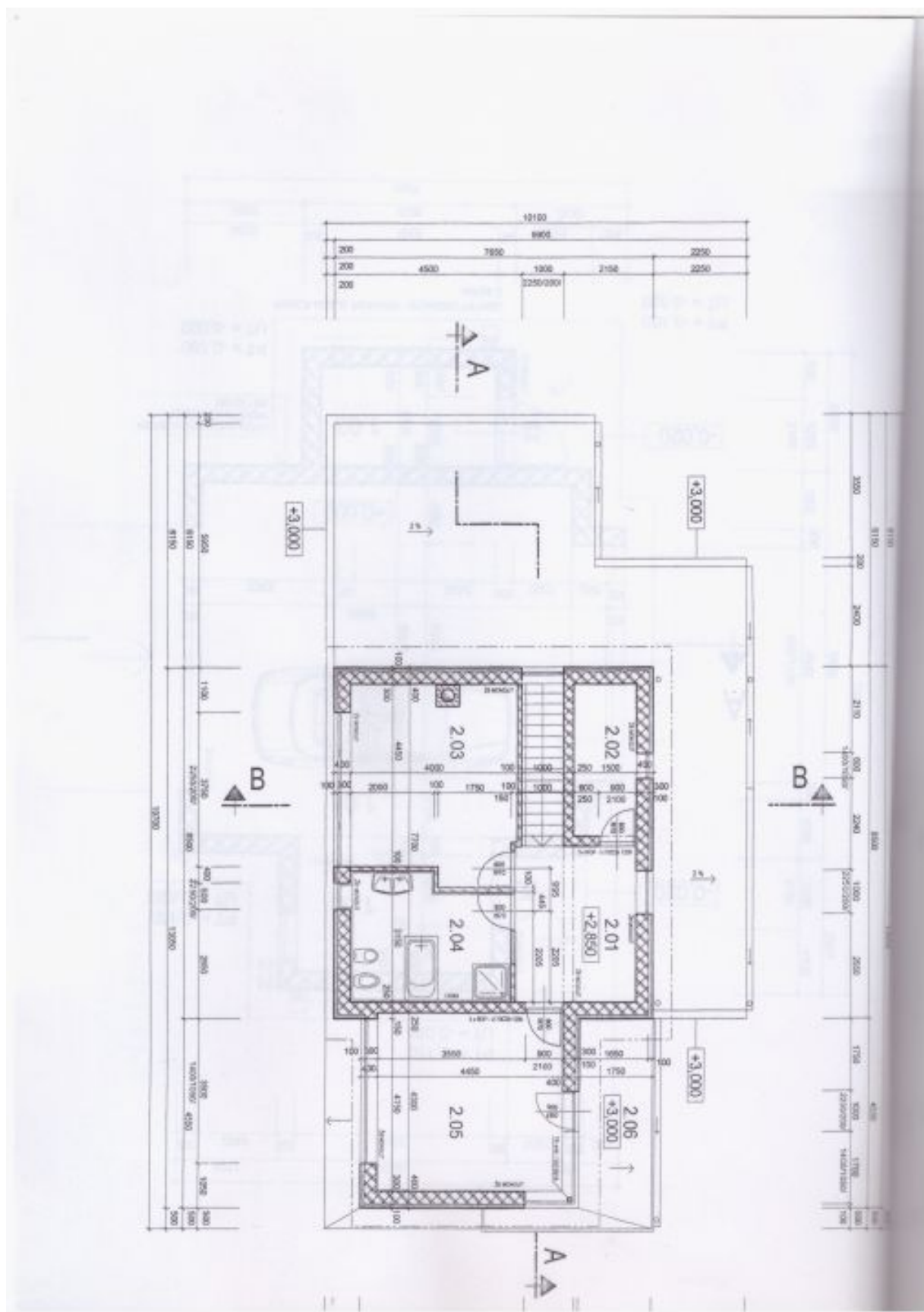




Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno

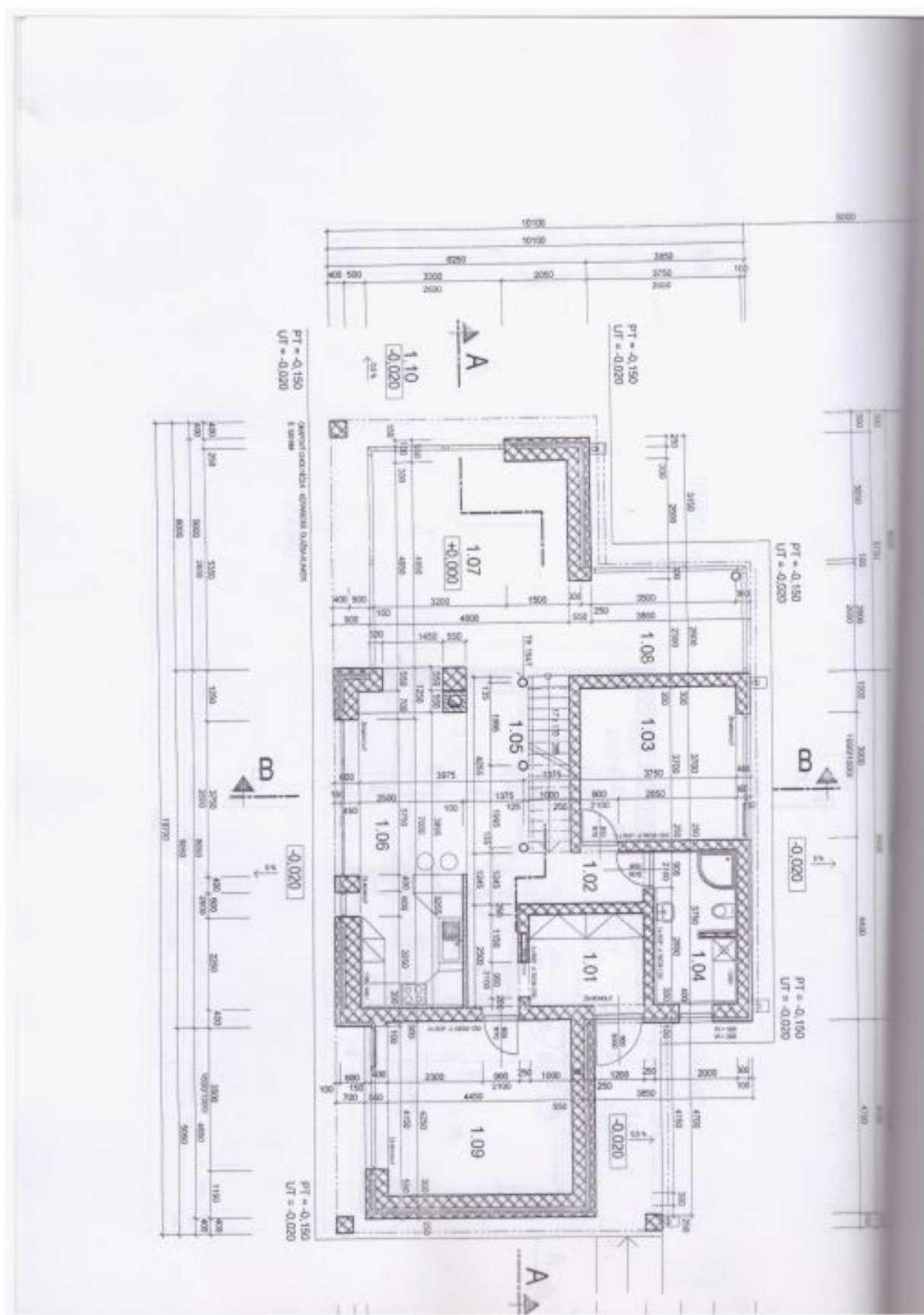




Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno

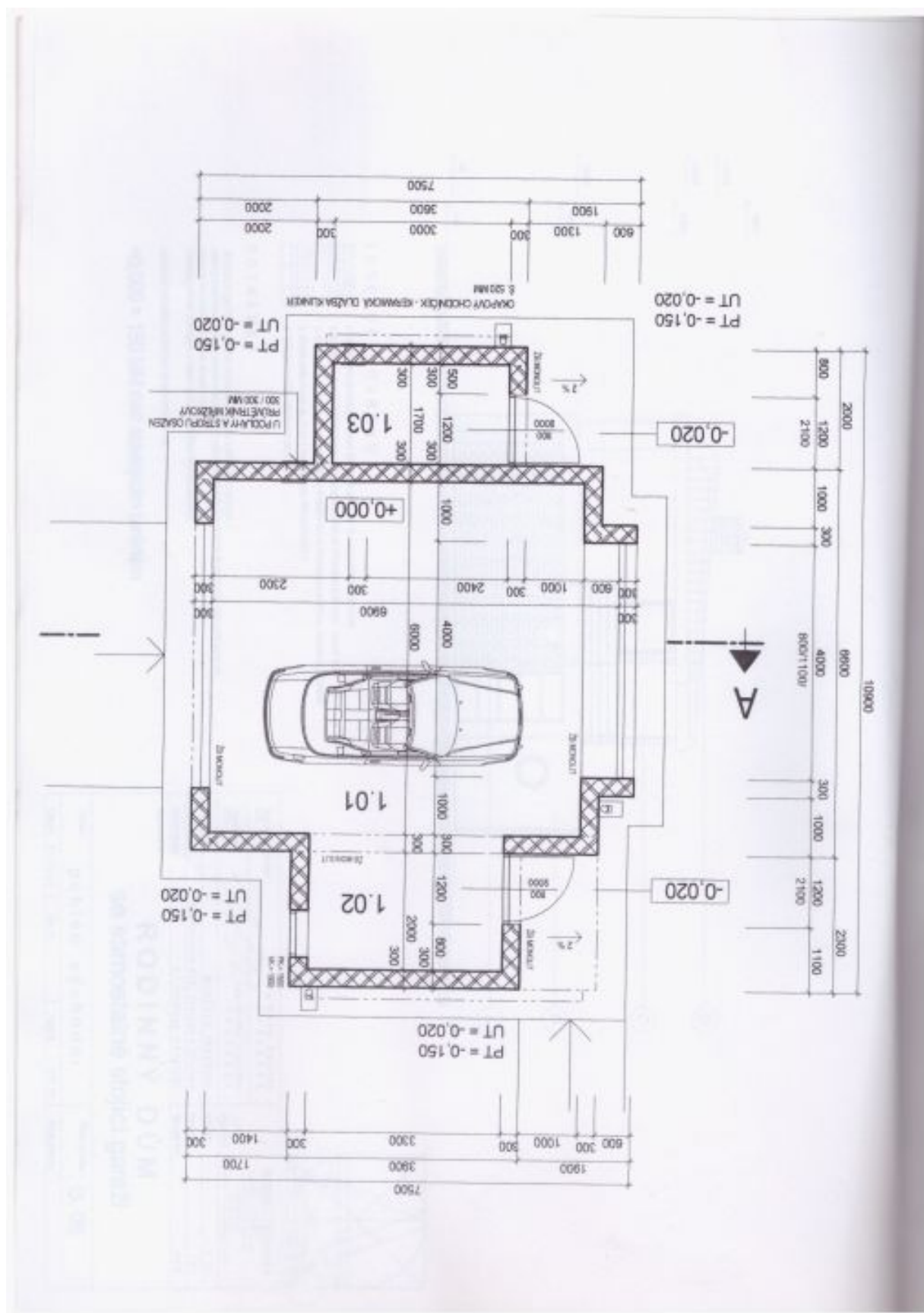


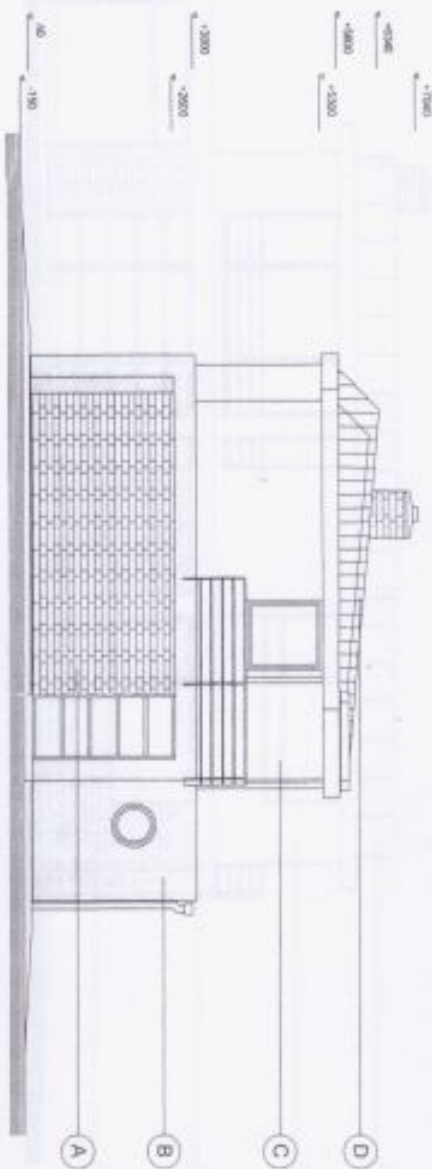


Rodinný dům 5+kk

219 m², Mělník, Veltrusy

Prodáno





LEGENDA POUZITIA

4. 4256. ZDROJ KRAJINY: ČERNÝCH PÁVŮ 14. ZPŮSOB TĚŽBY: POKROČILÁ
B. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŮSOBNOST: STŘEDNÍ
C. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŮSOBNOST: STŘEDNÍ
D. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŮSOBNOST: STŘEDNÍ
E. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŮSOBNOST: STŘEDNÍ

POZNÁMKY

[illegible][illegible]