



Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno



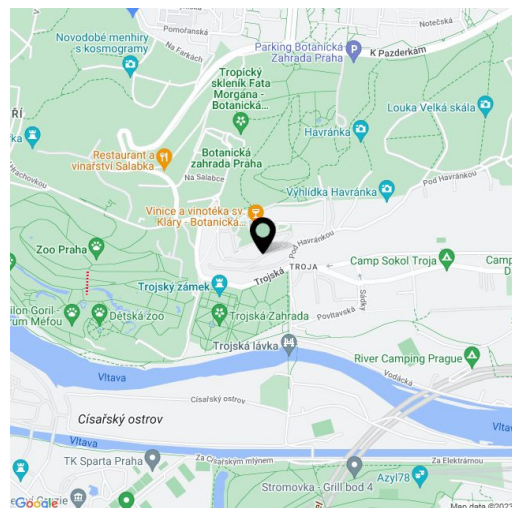


Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42849



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný byt s terasou se nachází ve 2. podlaží domu, který je součástí prémiového rezidenčního komplexu z roku 2021 s upraveným zeleným vnitroblokem, nadstandardními službami včetně nonstop recepce a ostrahy a podzemním parkováním.

Dispoziční řešení nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelnou a terasou s pěkným výhledem do zahrady rezidence i k Trojskému zámku, dále 2 ložnice, 2 koupelny (1 s vanou, 1 se sprchovým koutem), šatnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu.

Standard vybavení zahrnuje klimatizaci, dřevěné podlahy, povrch terasy z tropického dřeva, elektricky ovládaná velkoformátová okna s předokenními roletami, centrální podlahové vytápění, videotelefon a přípravu na systém inteligentní domácnosti i zabezpečovací systém. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Bosch. V ceně bytu je zahrnuto jedno garážové stání a sklep. V domě je výtah.

Klidná lokalita s dlouhou historií osídlení, pár kroků od nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti zámeckého parku, zoologické i botanické zahrady. Téměř kolem domu vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, po níž je možné dojet pohodlně až do centra. Místo je obklopeno nádhernou přírodou s několika přírodními památkami, po nové lávce je možné dojít do Stromovky. V sousedství funguje soukromá ekoškola, v pěším dosahu je základní škola i gymnázium. Dopravní spojení zajišťují rychlé a časté autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, rychlý je vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Podlahová plocha 93,9 m², terasa 12,7 m².

Byt je pronajat za tržní nájemné do května 2024.



Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno

