



## Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 4+kk

217 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

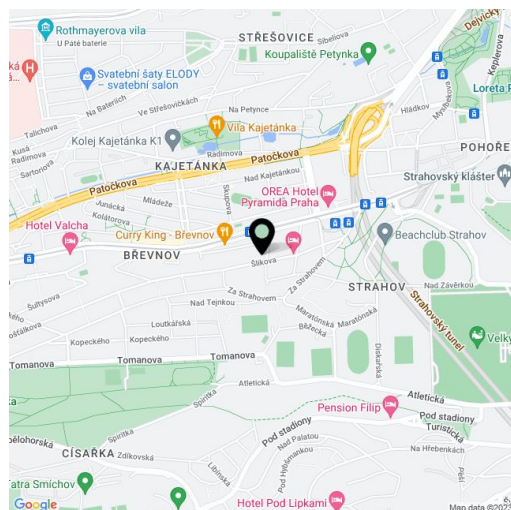
Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 261 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 217 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 14 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 30 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 42848              |
| K dispozici od    | Ihned              |

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený mezonetový byt s terasou, balkonem, přístupem na společnou zahradu a parkováním, situovaný v přízemí renovovaného bytového domu se společnou saunou a vzrostlou zahradou. Dům se nachází v Praze 6 na Břevnově v klidné ulici se spoustou zeleně v okolí, v pěším dosahu Pražského hradu a Břevnovského kláštera, nedaleko parku Ladronka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí a rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol, pár minut chůze od zastávky tramvají se spojením k metru Hradčanská a Malostranská.

Ve spodním patře bytu se nachází velký obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasu** a **zahradu**, dále přilehlá kuchyňka s **barem**, pracovní kout, toaleta a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. V horním patře je galerie, 2 ložnice s vybavenými **šatnami** a společným **balkonem** s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, třetí ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a 2 vybavené **šatny**.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné schodiště, velká okna, olejový **krb**, lustry od Bořka Šípka, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, nadstandardní německá kuchyň, kuchyňská deska z umělého kamene, spotřebiče zn. **Miele**, myčka, indukční varná deska, parní trouba, vakuovací zařízení, 2 lednice, lednice na víno, TV, alarm, **sklep**. Možnost pronájmu **2 garážových stání** za 2500 Kč/stání/měsíc. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 9000 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu: 4500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.