



Byt 2+kk

70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova

Prodáno



**Byt 2+kk**

70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova

Prodáno

Celková plocha	71 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42842

Západně orientovaný byt se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu stojícího v Praze 6 – Břevnově nedaleko obory Hvězda a Aktivního lesoparku Řepy, v místě se skvělým tramvajovým spojením do centra.

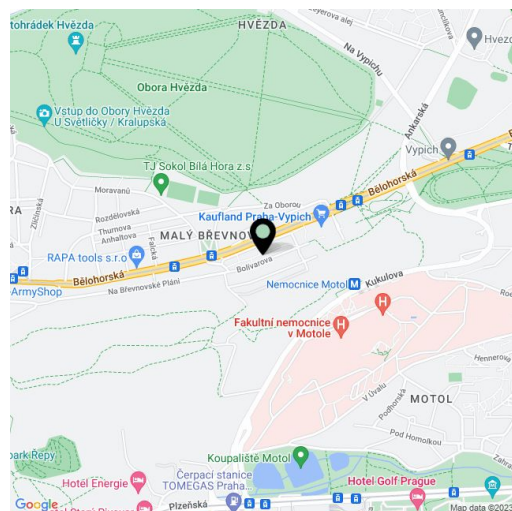
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice se **šatnou**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC, umyvadlo, přípojka na pračku) a předsíň. Okna poskytují **pěkný výhled** do upravené zelené obytné čtvrti.

Dům s **výtahem** byl dokončen v r. 2012. Ke standardu patří laminátová podlaha, **dřevěná eurookna**, bezpečnostní vstupní dveře, vytápění plynovým kotlem Vaillant. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Parkování je možné v ulici před domem.

V blízkosti funguje supermarket nebo restaurace, pár kroků vede do **obory Hvězda i Aktivního lesoparku Řepy**, velkých zelených ploch vhodných k procházkám, běhání, venčení psů i vyjížděním na kole. Nedaleko se také rozkládá **park Ladronka s inline dráhou** nebo **tenisovými kurty**. Místo je perfektně dostupné, tramvajová zastávka je hned u domu, přímá cesta do centra zabere asi 20 minut. Autem se dá rychle napojit na Pražský okruh i tunelový komplex nebo dojet na letiště.

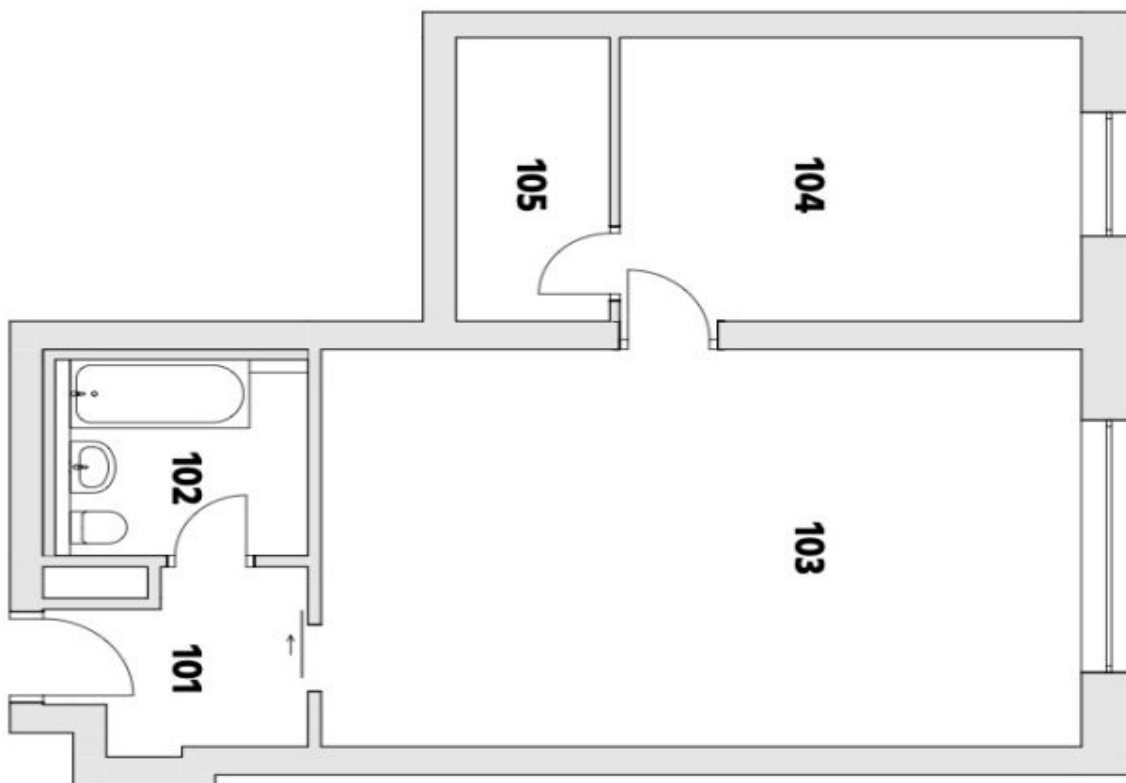
Interiér 66,3 m² (podlahová plocha 70,5m²)

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**70.5 m², Praha 6, Břevnov, Bolívarova**Prodáno**

101	vstupní hala	4,75 m ²
102	koupelna	5,43 m ²
103	obývací pokoj + kuchyně	35,16 m ²
104	ložnice	15,30 m ²
105	žatna	5,1 m ²
		65,74 m ²

Podlahová plocha podle NV č. 366/2013 Sb.

70,5 m²