



Byt 4+kk

200 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



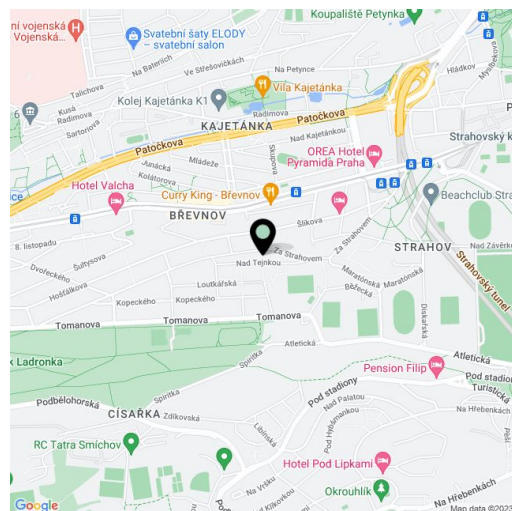


Byt 4+kk

200 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato

Celková plocha	222 m²
Podlahová plocha*	200 m²
Terasa	22 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění a údržbu garáže a sklepa: 9.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42836
K dispozici od	01.09.2027



Nadstandardní nezařízený byt s výjimečným výhledem na Prahu a do dalekého okolí. Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný byt s 22 m² terasou a 2 koupelnami. Byt leží ve 3., nejvyšší patře moderní třípodlažní vily se třemi bytovými jednotkami v nedávno postaveném uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasu** s nádherným výhledem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická místnost s toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, **krb** na dřevo s elektronickým odsáváním kouře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění v koupelnách, promítací plátno, špičková **kuchyň Next**, luxusní kamenná kuchyňská pracovní deska, spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep** o 16 m², soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.