



## Byt 4+kk

144.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato



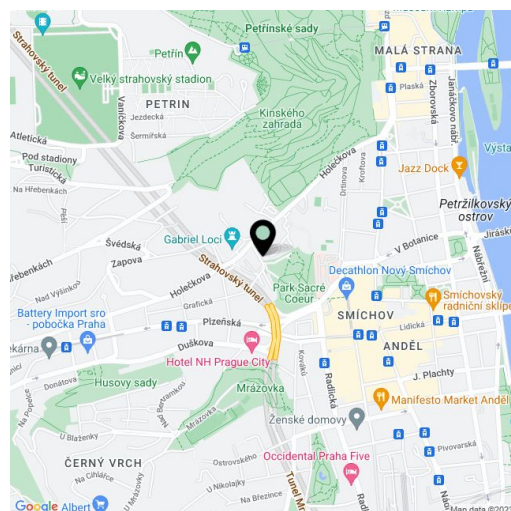


## Byt 4+kk

144.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 288 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Podlahová plocha*  | 144 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Balkón             | 24 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Terasa             | 120 m <sup>2</sup>                                                                                  |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                     |
| Garáž              | Ano                                                                                                 |
| Sklep              | -                                                                                                   |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, recepci, ostrahu, vodu a topení 21.450 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                   |
| Referenční číslo   | 42833                                                                                               |
| K dispozici od     | lhned                                                                                               |



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony, střešní terasou a nádherným výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného projektu Rezidence Vitality s nadstandardními službami. Budova se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu. Služby nízkoenergetické rezidence zahrnují 24/7 recepci, ostrahu a parkování, k dispozici jsou společenské prostory s krbem a kuchyní pro příležitostné privátní užití, tělocvična, kinosál, zdravotní asistenční péče, úklid bytu, žehlení ad.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **balkonem** s krásným výhledem na Staré Město, Národní divadlo, Vyšehrad, skyline výškových budov včetně mrakodrapu V-Tower, dále druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta s technickým zázemím a vstupní hala. V horní úrovni je otevřená **galerie / pracovna** se zatravněnou **střešní terasou** a krásným výhledem na město.

Nadstandardní vybavení a materiály, **klimatizace**, **dřevěné podlahy**, dlažba, švýcarské lustry, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezbariérový přístup. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** s Wall boxem pro elektromobil.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.