



Byt 4+kk

127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 4+kk

127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	130 m²
Podlahová plocha*	127 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42826

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

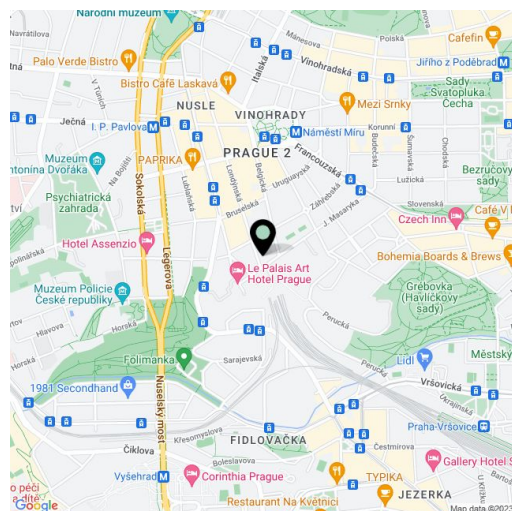
Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily**, **park Grébovka** i **Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 126,9 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

127 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

5. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

126,9 m²



UPOZORNĚNÍ: Schéma představuje představitelnou dispozici řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Veškeré informace jakoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovožovat.

Byt č. 2578/410

10.1	chodba	15,73 m ²
10.2	obývací pokoj	41,94 m ²
10.3	koupelna	5,98 m ²
10.4	ložnice	21,02 m ²
10.5	pokoj	15,39 m ²
10.6	pokoj	13,88 m ²
10.7	koupelna	8,46 m ²
	balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	126,90 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

