



Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	194 m²
Podlahová plocha*	177 m²
Balkón	17 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42825

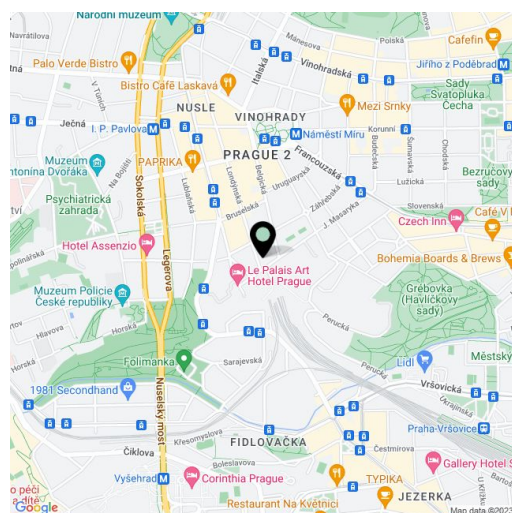
Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 5+kk a dvěma balkony v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou s přístupem na velký balkon, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, šatnu, vstupní halu, chodbu a druhý balkon přístupný z ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 178,1 m², balkony 11,5 + 4,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

5+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

5. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

178,10 m²



UPROZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Tímto vyhlášením je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 356/2013 Sp. Všechné informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/408

8.1	obývací pokoj	70,36 m ²
8.2	chodba	10,46 m ²
8.3	ložnice	18,06 m ²
8.4	koupelna	9,33 m ²
8.5	koupelna	9,91 m ²
8.6	poko	15,35 m ²
8.7	poko	21,49 m ²
8.8	poko	15,46 m ²
8.9	WC	2,42 m ²
	balkon	4,70 m ²
	balkon	11,50 m ²
	Plocha bytu	178,10 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

