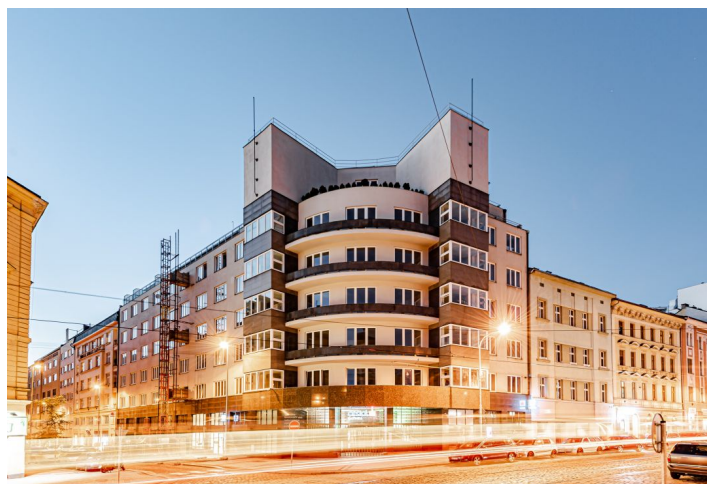




Byt 3+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno



**Byt 3+kk**

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42816

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a vstupní halu.

K **vysokému standardu** patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitr, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře, dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

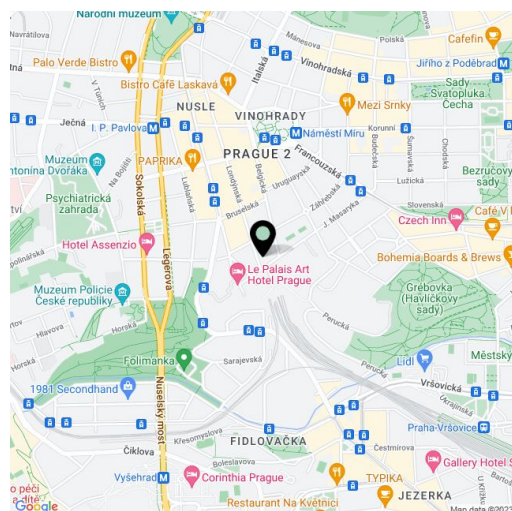
Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 66,6 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

3+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP
PODLAŽÍ / FLOOR

66,60 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma zobrazení dispozice bytu, zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dohodky bytu. Toto vyobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle náležitých výměr, veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domnívat.

Byt č. 2578/602

2.1	chodba	11,56 m²
2.2	obývací pokoj	20,25 m²
2.3	ložnice	13,07 m²
2.4	pokoř	12,17 m²
2.5	koupelna	8,12 m²
Plocha bytu		66,60 m²

