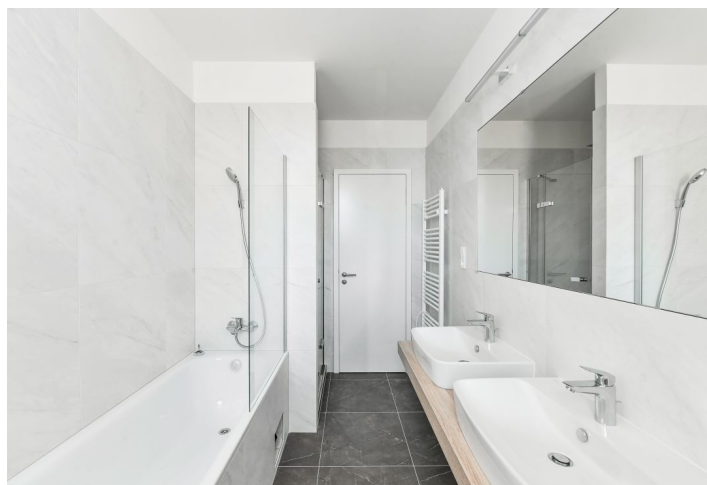
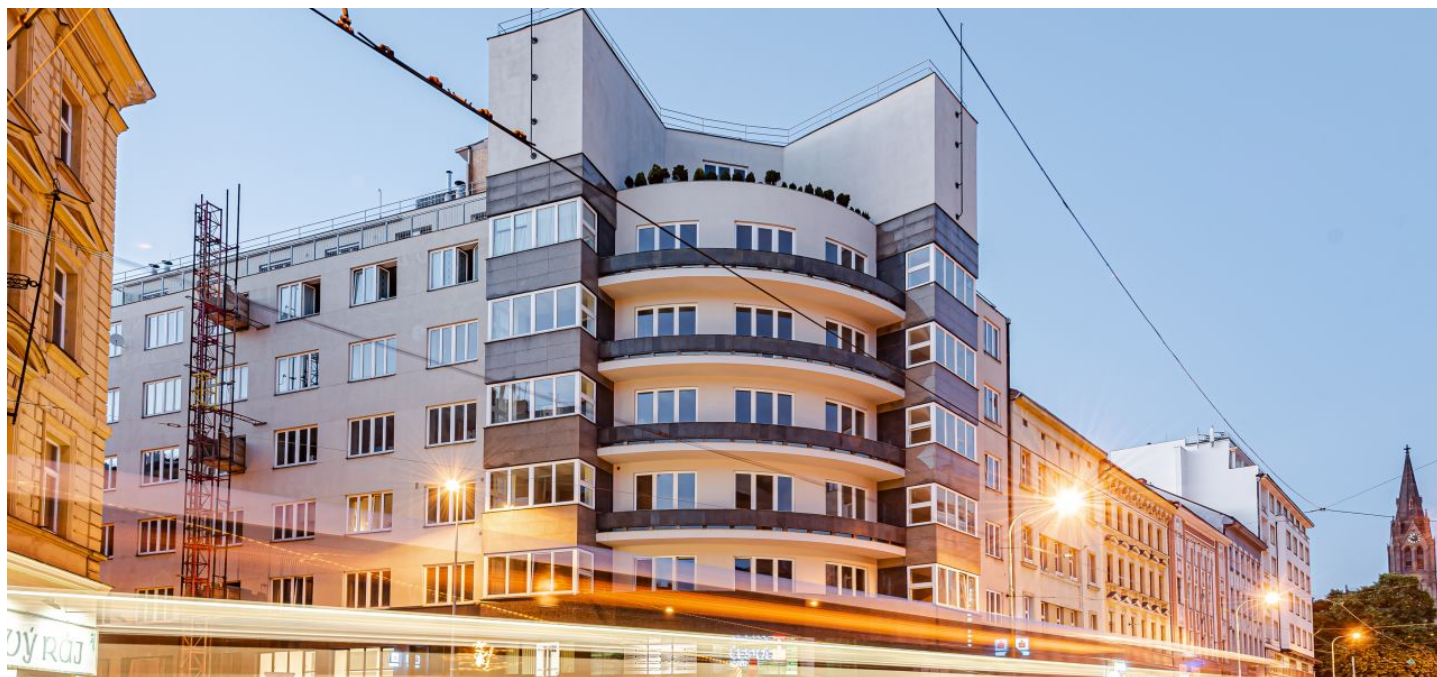




Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42815

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 3+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

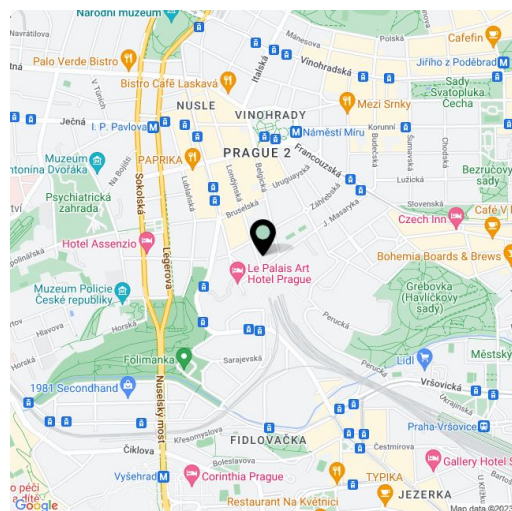
Dispoziční řešení bytu ve 2. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního využití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily**, **park Grébovka** i **Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 100,1 m², balkon 2,7 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

3+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP
PODLAŽ / FLOOR

100,10 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici této byty, zachycené výše uvedeným, vesměs shodně s plánem, který byl předložen a který je součástí smlouvy o koupi. Toto schéma je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle měřiční výkresy a, 366/2013 Sb. Všechny informace jsou poskytnuty v tomto dokumentu jsou nezávazné a nevytvářejí právní závazky, které by měly být jako návod na užití smlouvy a ne jako právní závazek.

Byt č. 2578/601

1.1	chodba	14,50 m ²
1.2	obývací pokoj	40,36 m ²
1.3	ložnice	13,88 m ²
1.4	pokoř	15,09 m ²
1.5	koupelna	4,18 m ²
1.6	koupelna	8,39 m ²
	balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	100,10 m ²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽ / FLOOR

