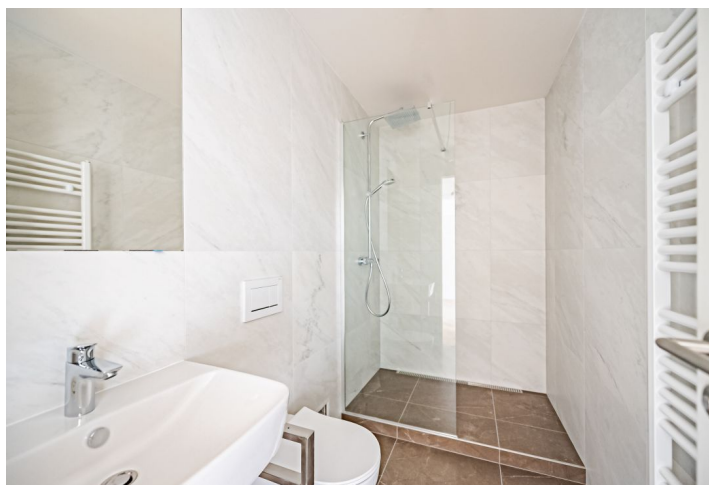
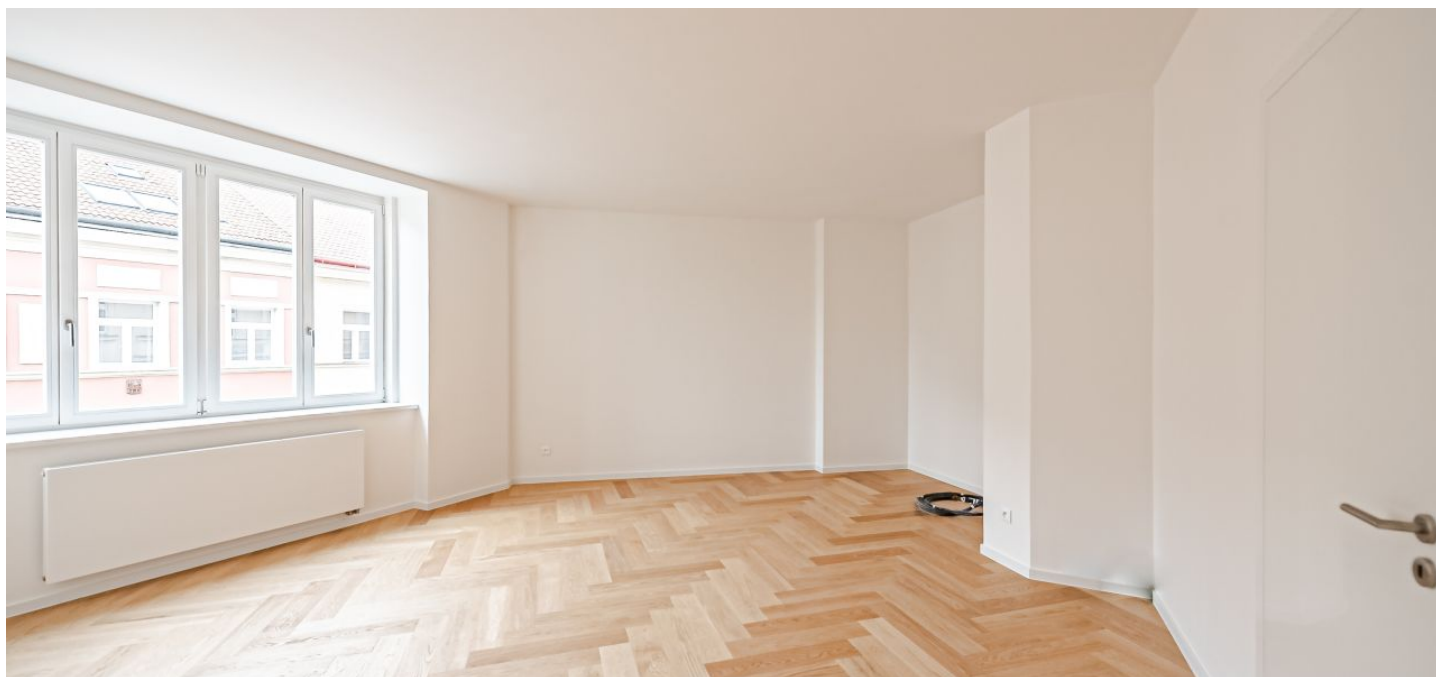




## Byt 4+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Prodáno**





## Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 92 m² |
| Podlahová plocha* | 89 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | C     |
| Referenční číslo  | 42810 |

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

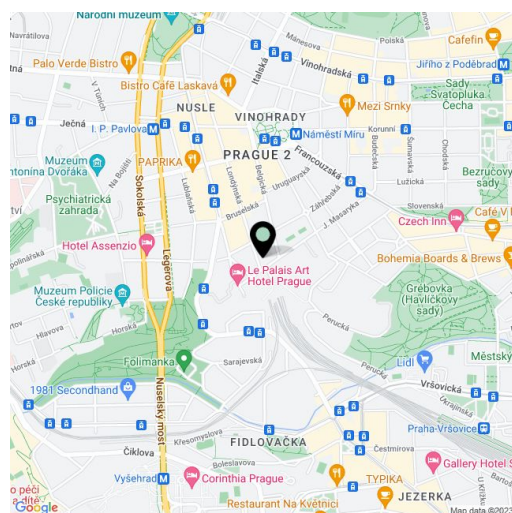
Dispoziční řešení bytu v 5. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu, chodbu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře**, **plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepní kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily**, **park Grébovka** i **Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 88,7 m², balkon 3,4 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

DISPOZICE / DISPOSITION

4+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

5. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

88,70 m²



UPOMÍNKA: Schéma podlaží představuje dispozici bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vesařené skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí prodejní smlouvy. Toto vyznění je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle náčrtu výšy č. 356/2013 Sb. Všechné informace poskytnuté publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné a nezávazně dle povahy, které nezávazně jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nezávazně dovolávají.

### Byt č. 2578/609

|             |               |          |
|-------------|---------------|----------|
| 9.1         | chodba        | 9,10 m²  |
| 9.2         | obývací pokoj | 27,77 m² |
| 9.3         | chodba        | 2,20 m²  |
| 9.4         | ložnice       | 15,24 m² |
| 9.5         | koupelna      | 4,07 m²  |
| 9.6         | pokoř         | 9,21 m²  |
| 9.7         | pokoř         | 11,92 m² |
| 9.8         | koupelna      | 6,69 m²  |
| balkon      |               | 3,40 m²  |
| Plocha bytu |               | 88,70 m² |



PODLAŽÍ / FLOOR

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

