



Byt 3+kk

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





Byt 3+kk

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	1 m²
Terasa	44 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	C
Referenční číslo	42798

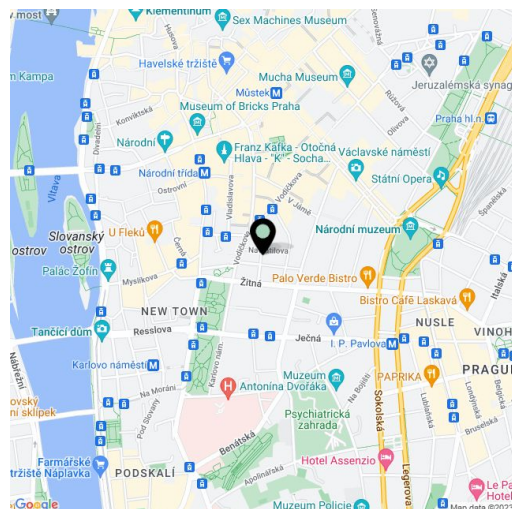
Výjimečný byt se 2 parkovacími místy a prostornou terasou s úžasným výhledem na Novoměstskou radnici se rozkládá v předposledním patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem v centru Prahy, v klidné boční ulici mezi stanicemi metra Můstek a Karlovo náměstí. Velkoryse pojaté dispoziční řešení a klimatizace ve všech místnostech podtrhují vysoký standard bydlení s rychlou dostupností veškerých služeb.

Interiér slunného bytu v 6.NP tvoří jihozápadně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou**, 2. ložnice, sdílená koupelna a předsíň. Z obývacího pokoje i hlavní ložnice vede přímý vstup na **terasu**, která obklopuje byt ze dvou stran. K bytové jednotce náleží **2 garážová stání** s možností nabíjení elektromobilů a **sklep**.

Budova prošla kvalitní a citlivou renovací s důrazem na zachování původních architektonických prvků a použití **nadstandardních materiálů**. Rezydentům je k dispozici **výtah**. V bytě jsou **dřevěné dubové podlahy**, velkoplošná dřevěná okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **externími žaluziemi**, bezpečnostní vstupní **dveře Next III.** třídy, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a kvalitní koupelnová sanita a velkoformátové obklady. Vytápění je centrální.

Nemovitost se nachází v blízkosti **Karlova náměstí**, 3 minuty chůze od stejnojmenné stanice metra a zastávek tramvají a 7 minut od metra **Můstek** na Václavském náměstí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního a společenského vyžití.

Podlahová plocha 114,9 m², terasa 44,2 m², balkón 1,25 m², sklep 2,31 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

6NP - BYT 6.18

