



## Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Strašnice, Běžná

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m², Praha 10, Strašnice, Běžná

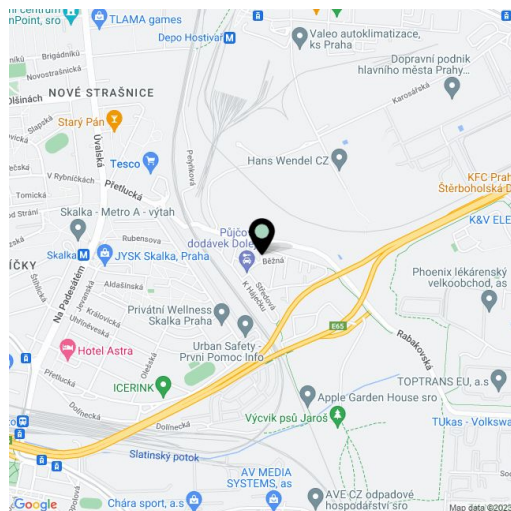
Pronajato

|                    |                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 120 m²                                                                                        |
| Podlahová plocha*  | 90 m²                                                                                         |
| Terasa             | 30 m²                                                                                         |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                               |
| Garáž              | Ano                                                                                           |
| Sklep              | Ano                                                                                           |
| Poplatky za služby | Záloha na služby, vodu, odvoz odpadu, vytápění, elektřinu a údržbu zahrady: 7.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | B                                                                                             |
| Referenční číslo   | 42781                                                                                         |
| K dispozici od     | 01.08.2026                                                                                    |

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s terasou, balkonem a společnou zahrádkou v 1. patře komorní novostavby situované v rezidenční lokalitě s bohatou zelení v poklidné části Strašnic. Tři minuty jízdy autobusem je vzdálena stanice metra linky A Skalka, v jejímž okolí funguje dobrá občanská vybavenost. Za pár minut se lze autobusem dostat i k tramvajové zastávce. V пешím dosahu jsou mateřské školy, nedaleko také několik základních škol a gymnázium. Cesty autem do centra i ven z města usnadňuje blízký nájezd na Jižní spojkou.

Spodní úroveň bytu tvoří ložnice s vestavěnou skříní, toaleta, vstupní hala a přístup na terasu a zahradu. V horním patře je galerie / hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, balkonem a spíží, ložnice s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

Velkoformátová dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.