



Rodinný dům 2+1

72 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Prodáno





Rodinný dům 2+1

Prodáno

72 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Pozemek	2 653 m²
Zastavěná plocha	72 m²
Zahrada	2 345 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42773

Romantická chata z r. 1938, kterou si nechala postavit významná umělecká osobnost tehdejší doby, stojí na kouzelné samotě u potoka a louky obklopena lesy v blízkosti historického města Sázava. Chata a velký pozemek poskytují dokonalý klid, čistý vzduch a absolutní soukromí.

Dispoziční uspořádání rozkládající se v jedné úrovni tvoří hlavní obytná místnost, kuchyně, **veranda** sloužící jako jídelna, chodba a toaleta (splachovací záchod).

Dům je s ohledem na rok výstavby ve velmi dobrém stavu nevyžadujícím nákladnou rekonstrukci. Jsou zde **nová špaletová okna** s venkovními **okenicemi**, interiérový je velmi stylový. Stavba má **přívod elektřiny**, voda pochází z **vlastní studny**. Topení zajišťují **krbová kamna**. Příjezd je po nefrekventované asfaltové komunikaci, od silnice k chatě vede zpevněná cesta na pozemku patřícímu k nemovitosti, cesta je v současnosti zarostlá náletovými dřevinami.

Poetické místo leží ukryté v lesích mezi Stříbrnou Skalicí a Sázavou. Na atmosféře lokality dodává **Sázavský klášter**, symbol slovanské vzdělanosti. Okolí protkané **turistickými trasami** i **cyklostezkami** umožňuje trávit celé dny venku a kochat se **přírodními scenériemi**, zároveň vše potřebné je v krátké dojezdové vzdálenosti. Město Sázava navíc nabízí bohaté **kulturní i sportovní vyžití**. Chata je pohodlně dostupná z Prahy po dálnici D1, do Sázavy jezdí i příměstský autobus. Zážitek je jízda vlakem po železniční trati vedoucí podél **klikaticí se řeky**.

Užitná plocha 72 m², zastavěná plocha 72 m², zahrada 2345 m², pozemek 2653 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohličky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

