



Byt 3+kk

127 m², Praha 1, Nové Město, V Jirchářích

Pronajato



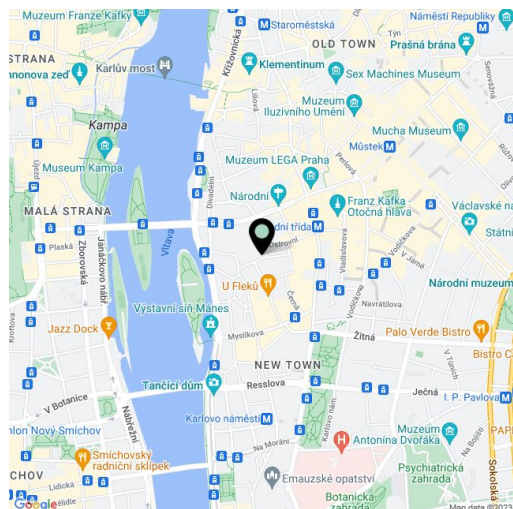
**Byt 3+kk**127 m², Praha 1, Nové Město, V Jirchářích**Pronajato**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Parkování v garáži za 5.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4275
K dispozici od	lhned

Moderní dvouúrovňový byt s terasou (25 m²) v úžasné lokalitě v centru Prahy. Kompletně renovovaný, plně zařízený byt je situován v jednopatrovém domku v malebném dvorním traktu s upravenou zahrádkou a pavlačemi.

Byt má 2 ložnice a 2 koupelny a je vybaven vysoce kvalitním zařízením a materiály. Přízemí: obývací pokoj s vybavenou designovou kuchyní, krbovými kamny a vstupem na terasu, dále koupelna se sprchou, prádelna a zařízená šatna. První patro: galerie, hlavní ložnice, pracovna/2. ložnice, koupelna se sprchou a masážní vanou, do dvora orientovaná terasa přístupná z galerie a pracovny.

Úložné prostory, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, pračka, sušička, žaluzie, dřevěné podlahy, vyhřívaná dlažba v koupelnách, plynové topení, nerozbitné bezpečnostní sklo v oknech, bezpečnostní dveře, alarm, požární hlásič. Parkování v garáži za 5.000 Kč/měs. Pár kroků k metru a tramvajím, pár minut chůze od Národního divadla nebo Václavského náměstí. Zálohy na poplatky za domovní služby a energie 5.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.