



Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42738

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

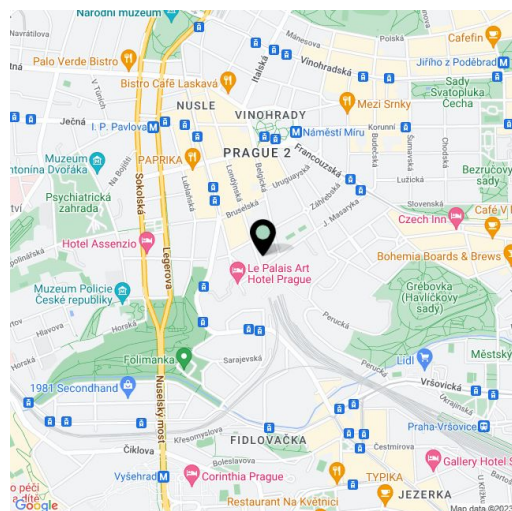
Dispoziční řešení bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu, chodbu a **balkon** přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří **dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy** kladené ve **vzoru stromečku** s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, **bezfalcové interiérové dveře**, **plastová či dřevěná eurookna** s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a **prosklený výtah**, k bytu je možné přikoupit **sklepni kóji**.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia**. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s **kostelem sv. Ludmily**, **park Grébovka** i **Riegrovy** nebo **Čelakovského sady**. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 88,8 m², balkon 3,4 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

4+kk

4. NP

88,80 m²

DISPOZICE / DISPOSITION

PODLAŽÍ / FLOOR

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 386/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/607

7.1	chodba	9,00 m²
7.2	obývací pokoj	27,72 m²
7.3	chodba	2,19 m²
7.4	ložnice	15,23 m²
7.5	koupelna	4,08 m²
7.6	pokoj	12,21 m²
7.7	pokoj	9,24 m²
7.8	koupelna	6,51 m²
	balkon	3,40 m²
	Plocha bytu	88,80 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

