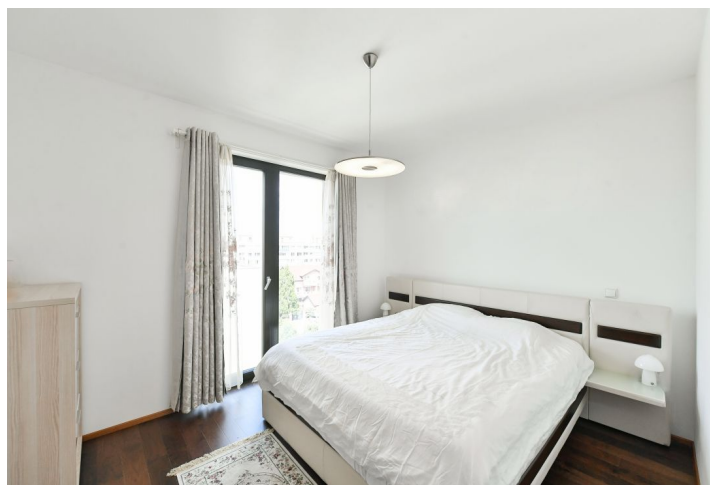
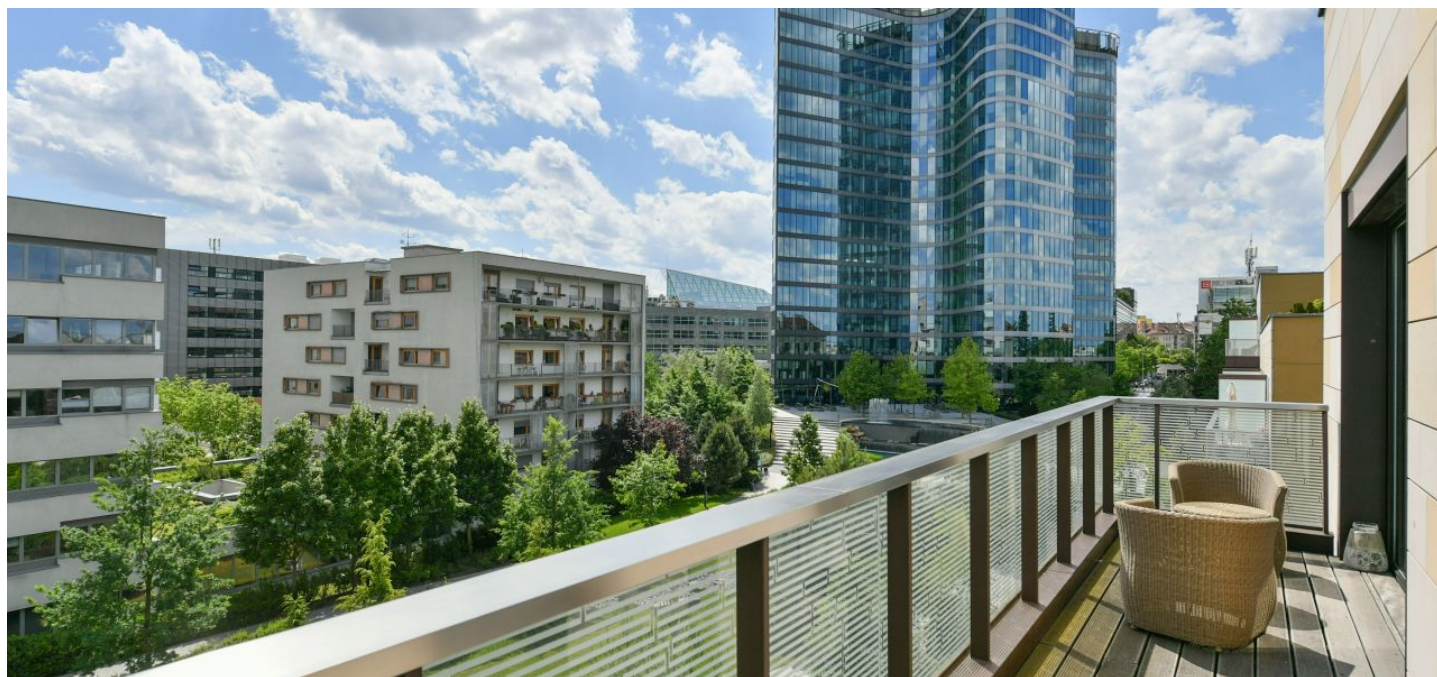




## Byt 4+kk

100.8 m², Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

100.8 m², Praha 4, Michle, Baarova

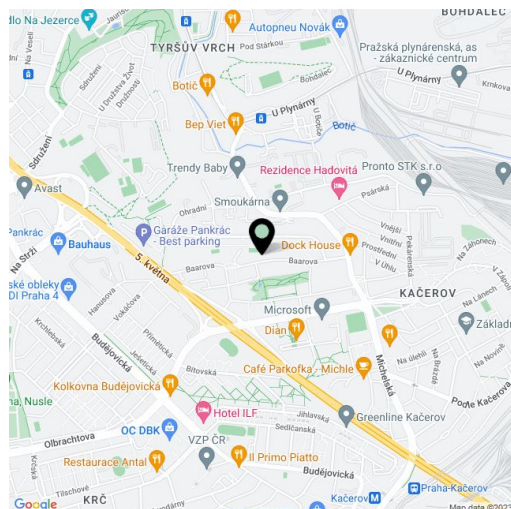
**Pronajato**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 111 m²            |
| Podlahová plocha* | 101 m²            |
| Balkón            | 10 m²             |
| Parkování         | 2 garážová stání. |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 42732             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře v moderním komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, dvě ložnice, pracovna / třetí ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, předokenní rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vstupy do budovy na čip, výtah, kočárkárna / kolárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 7500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.