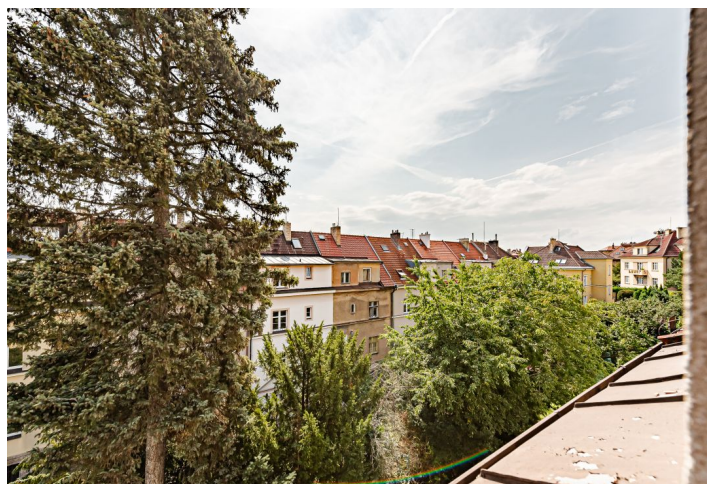




Rodinný dům 6+kk

309 m², Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

309 m², Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Prodáno

Pozemek	182 m²
Zastavěná plocha	77 m²
Zahrada	105 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42726

Prvorepublikový udržovaný řadový vícegenerační rodinný dům využitelný též jako činžovní viladům stojí na krásném místě Prahy 6 Dejvic na Hanspaulce, v klidné boční ulici nedaleko lesoparku, školy a školky nebo tenisových kurtů.

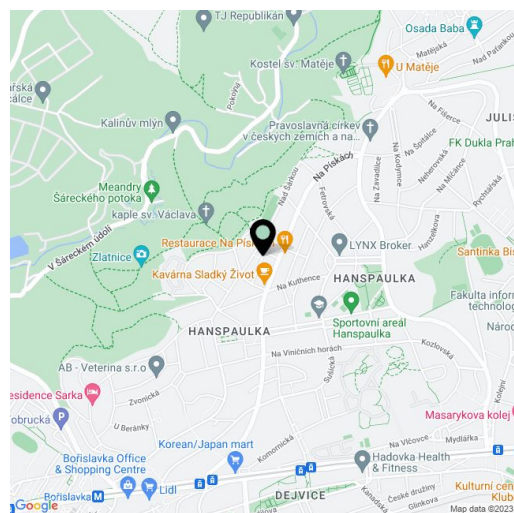
Stavba obsahuje 4 samostatné byty: v suterénu se vstupem do zahrady je 1 garsoniéra, v přízemí a 1. patře vždy 1 byt 2+1, v podkroví 1+1. V suterénu jsou také sklepní prostory. Vstup z ulice krášlí oplocená **předzahrádka**, kde je možné vytvořit **parkovací stání**. Za domem je **jihovýchodně orientovaná zahrada**.

Dům je **udržovaný**, v 90. letech 20. století proběhla **částečná rekonstrukce** (střecha, plynové ústřední topení, vyvložkování komína, výměna přípojky vody, kanalizace a plynu). Interiéry jsou k modernizaci. V domě jsou zachovány **dubové parkety**, **špaletová okna** i **žulové schodiště**, vstupní dveře jsou vyrobeny na zakázku z **masivního dubu**. Ve všech bytech je díky přístupu do komínu možné zřídit krbová kamna. Každá jednotka má **vlastní měřiče energií**.

Jednu z **neprestížnějších pražských čtvrtí** charakterizuje kvalitní prvorepubliková zástavba řadových domů i samostatně stojících vil s velkými **vzrostlými zahradami**. Doslova pár kroků od domu funguje mateřská a základní škola, blízko je kavárna, restaurace či supermarket. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka, cesta ke **stanici metra Bořislavka** trvá 5 minut. Z místa je také rychle dostupné **letišťe**. K procházkám láká nedaleká **Baba** s krásnou vyhlídkou nebo rozlehlý **přírodní park Šárka-Lysolaje**.

Užitná plocha 309 m², zastavěná plocha 77 m², zahrada 105 m², pozemek 182 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Rodinný dům 6+kk

309 m², Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Prodáno

