



Pozemek

1 325 m², Senec, Dunajská Lužná

Cena na vyžádání





Pozemek

1 325 m², Senec, Dunajská Lužná

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 325 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42725

Nádherný pozemek se soukromou pláží se nachází u oblíbeného jezera **Nové Košariská** v obci **Dunajská Lužná** v Bratislavském kraji. Stavební parcela byla zhodnocena krajinnou architekturou, kaskádami, terasami, anglickým trávníkem s automatickou závlahou, altánkem s přírodní střechou z rákosy, vlastním molem a prodlouženým přímým vstupem do vody.

Na unikáním pozemku o velikosti 1 325 m² (součástí je též vodní plocha) se nachází **zděný sklep a zateplená stavba s kuchyňkou**, zabezpečená alarmem. Standardem je elektrické vytápění a **studna** s hloubkou 22 m.

Pozemek umožňuje stavbu rekreačního domu se zastavitelností 20 % (1 nadzemní podlaží + ustoupené podlaží).

Lokalita je oblíbená díky možnostem letních aktivit na jezeře **Velké Košariská**, jako jsou **vodní sporty** včetně kurzů potápění a rybaření. Jezero je vzdáleno pouhých 7 km od Bratislavy. V Dunajské Lužné funguje i kompletní občanská vybavenost.

Pozemek 1 325 m².