



Byt 3+kk

87.2 m², Praha 4, Modřany, K Vysrkovu

Prodáno





Byt 3+kk

87.2 m², Praha 4, Modřany, K Vystřkovu

Prodáno

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42720

Moderní byt s velkým prosluněným balkonem a garážovým stáním je umístěn ve zdařilém rezidenčním projektu Modřanka z r. 2019 s krásně upraveným parkem. Ideální poloha v blízkosti přírody a v rychlém dosahu centra.

Praktické dispoziční uspořádání bytu ve 2. podlaží nabízí jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a slunným balkonem, 2 severní ložnice, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, vstupní halu, šatnu a komoru s přípojkou na pračku a sušičku.

Součástí standardu jsou dřevěná eurookna s dvojskly, vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, laminátové podlahy a keramická dlažba, videovrátný, vytápění z centrální plynové kotelny. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji a parkovací stání v garáži monitorované kamerovým systémem se záznamem. V domě je výtah, budova je nízkoenergetická.

Projekt se rozkládá u oblíbené fitness stezky podél Vltavy i nedaleko lesoparku Modřanská rokle. Součástí rezidenčního komplexu je park s výtvarnými díly, veřejnou knihovničkou, komunitními zahrádkami, vodním dětským hřištěm, prostorem pro míčové hry i piknikovým místem. V pohodlném dosahu je mateřská a základní škola, supermarket, poliklinika a další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusy, v pěším dosahu je také tramvajová i vlaková zastávka. Do centra lze dojet též po bezpečné cyklostezce.

Interiér 87,4 m², balkon 9,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

