



Byt 5+kk

126 m², Praha 5, Radotín, Zderazská

29 500 000 Kč | 1 214 242 €





Byt 5+kk

126 m², Praha 5, Radotín, Zderazská

29 500 000 Kč | 1 214 242 €

Celková plocha	340 m²
Podlahová plocha*	126 m²
Terasa	214 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42713

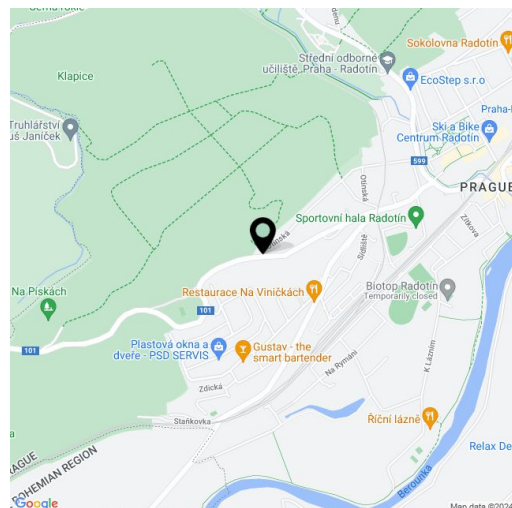
Komfortní rodinný byt se dvěma terasami, nádherným výhledem, bazénem, zimní zahradou, saunou a tělocvičnou a 2 garážovými místy je součástí komorní rezidence Terasy Radotín. Rezidence stojí v okrajové části Prahy 16, přímo u hranice CHKO Český kras a zároveň nedaleko veškeré občanské vybavenosti.

Plochu více než **120metrového bytu** tvoří obývací pokoj s kuchyní, 4 pokoje, 2 koupelny s WC, **šatna** a chodba. Na obývací pokoj navazuje **jižně orientovaná terasa se zimní zahradou a vířivkou**, ze 3 ložnic je umožněn přístup na **východní terasu s bazénem**, komorou a **zahradním domkem** obsahujícím **saunu**, sprchu, prádelnu a **tělocvičnu**.

Rezidence s 15 jednotkami byla vystavěna v r. 2014. Ke standardu patří **velkoformátová posuvná okna** s bezpečnostními foliemi a vnitřním zastíněním, velkoplošná dlažba a linoleum na podlahách, bezpečnostní vchodové dveře, **podlahové vytápění** po celé ploše bytu ovladatelné na dálku přes aplikaci, zabezpečovací systém **Jablotron** s čidly na obou terasách. Kuchyně zn. **Sykora** má **spotřebiče AEG**. Povrch teras tvoří přírodní dřevo **páleného kanadského javoru**, bazén je **vyhříváný**, osvětlený a vybavený **protiproudem**. Na terase přiléhající k obývacímu pokoji je **letní kuchyně**, přirozený stín poskytují **vzrostlé platany**. K jednotce přísluší **2 garážová stání a velký sklep**, vše přístupné pohodlně **výtahem**. Vytápění celého domu zajišťuje systém 6 tepelných čerpadel.

Pěkné a poklidné místo na **jižním svahu** s otevřeným výhledem do **údolí Berounky** a na **přírodní park Střed Čech** leží necelý kilometr od centra čtvrti Radotín. Obchody, pošta, lékárna, mateřská a základní škola i **gymnázium** jsou vzdálené v dochozí vzdálenosti nebo krátkou jízdu autem či autobusem, zastávka je přímo u domu. K příjemnému a zdravému bydlení přispívá mnoho možností sportovního vyžití (sít' cyklostezek, sportovní hala, **koupací biotop**, skatepark, minigolf). Spojení s centrem Prahy je přímé a rychlé, například cesta vlakem ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží trvá asi 10 minut, dojet lze přímo až do centra na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 125,5 m², terasy 214 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.