



Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno

Celková plocha	382 m²
Pozemek	645 m²
Zastavěná plocha	254 m²
Zahrada	391 m²
Podlahová plocha	289 m²
Balkón	12 m²
Terasa	81 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42689

Kvalitně vybavený rodinný dům se saunou, úchvatnými výhledy a krásně udržovanou zahradou na pěkném místě v Klecanech u přírodního parku Dolní Povltaví, jen pár minut jízdy od Prahy.

Ve vstupním podlaží je umístěna předsíň se šatnou, pokoj pro hosty, finská sauna, sprchový kout, samostatná toaleta a technická místnost. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž a koupelna (se sprchovým koutem a WC). Privátní zónu ve 2. patře tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), 2 další ložnice a koupelna (samostatně stojící vana, WC). Stavbu korunuje střešní terasa s posezením, z terasy se otevírá nádherný výhled na zelené okolí a do vltavského údolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2012. Koupelnové zařízení je značek Geberit a Grohe, kuchyňské spotřebiče Miele. Podlahy jsou dřevěné (ořech), okna plastová s trojskly. Koupelny mají vyhřívanou podlahu. Součástí vybavení je centrální vysavač, rekuperační jednotka, solární panely k ohřevu vody a zabezpečovací systém Jablotron. Obývací pokoj zútlukuje krb, na terase pod pergolou je venkovní kuchyně, obě kuchyňské linky (uvnitř i venku) mají kamennou pracovní desku. Parkování zajišťuje dvojaráž s přímým vstupem do domu. Na zahradě je bazén (7x3 m) s protiproudem, slanou vodou, zastřešením a vyhříváním pomocí tepelného čerpadla, nechybí ani dětské hřiště a zahradní domek. Zahradu udržuje systém zavlažování dešťovou vodou z jímky.

Příjemné místo u Klecanského háje, v krátké dojezdové vzdálenosti od soukromé Montessori i státní mateřské školy a základní školy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí sousední hlavní město, kam lze autem dojet během necelých 10 minut. Dopravní spojení s metropolí zajišťují autobusy, spojení hromadnou dopravou se ještě zjednoduší po dokončení tramvajové linky do Zdib.

Užitná plocha 382 (interiér 207 m², zastřešená terasa 81 m², garáž 46 m², terasa na střeše 36 m², dva balkony 8 m² a 4 m²), zastavěná plocha 254 m², zahrada 391 m², pozemek 645 m².

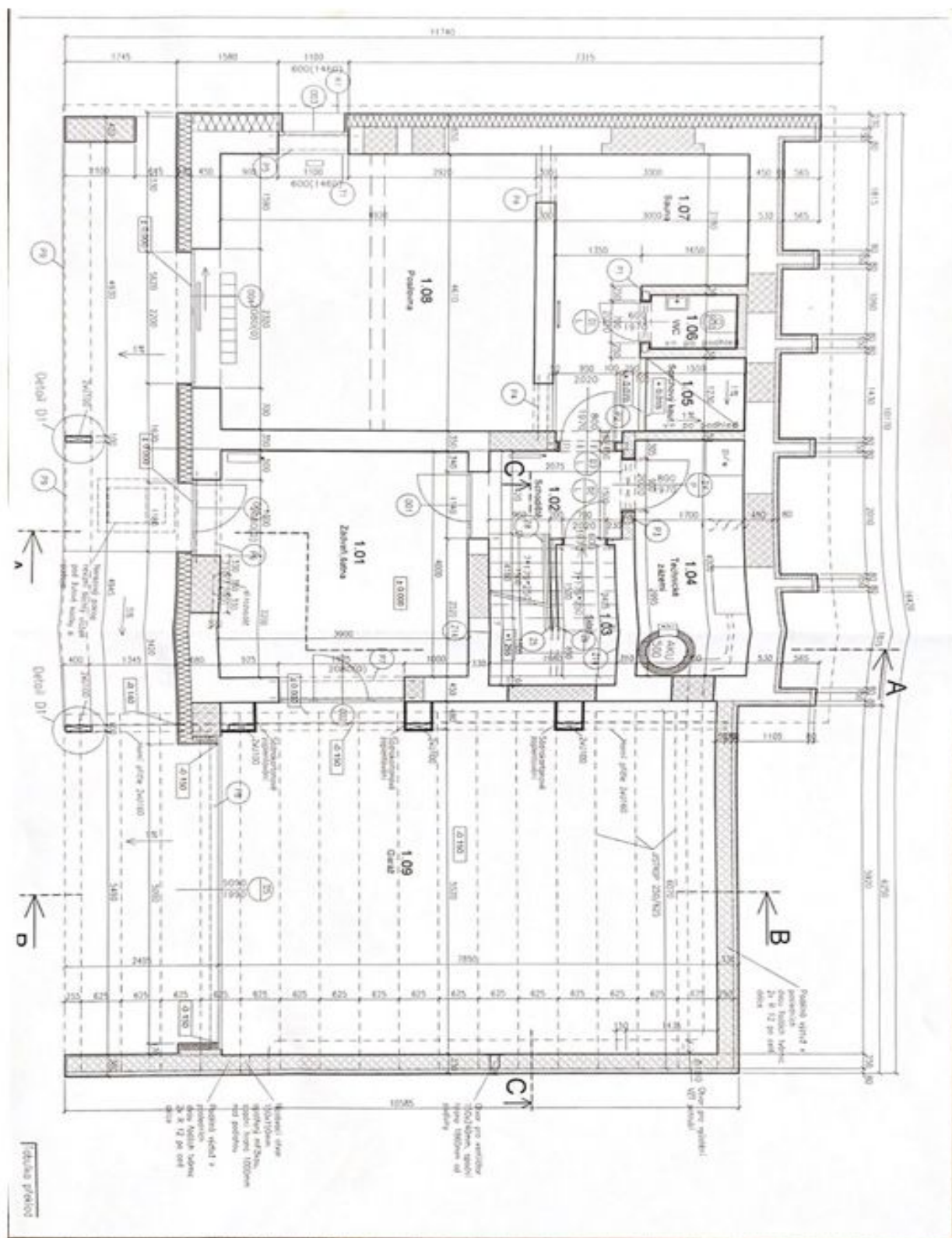
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

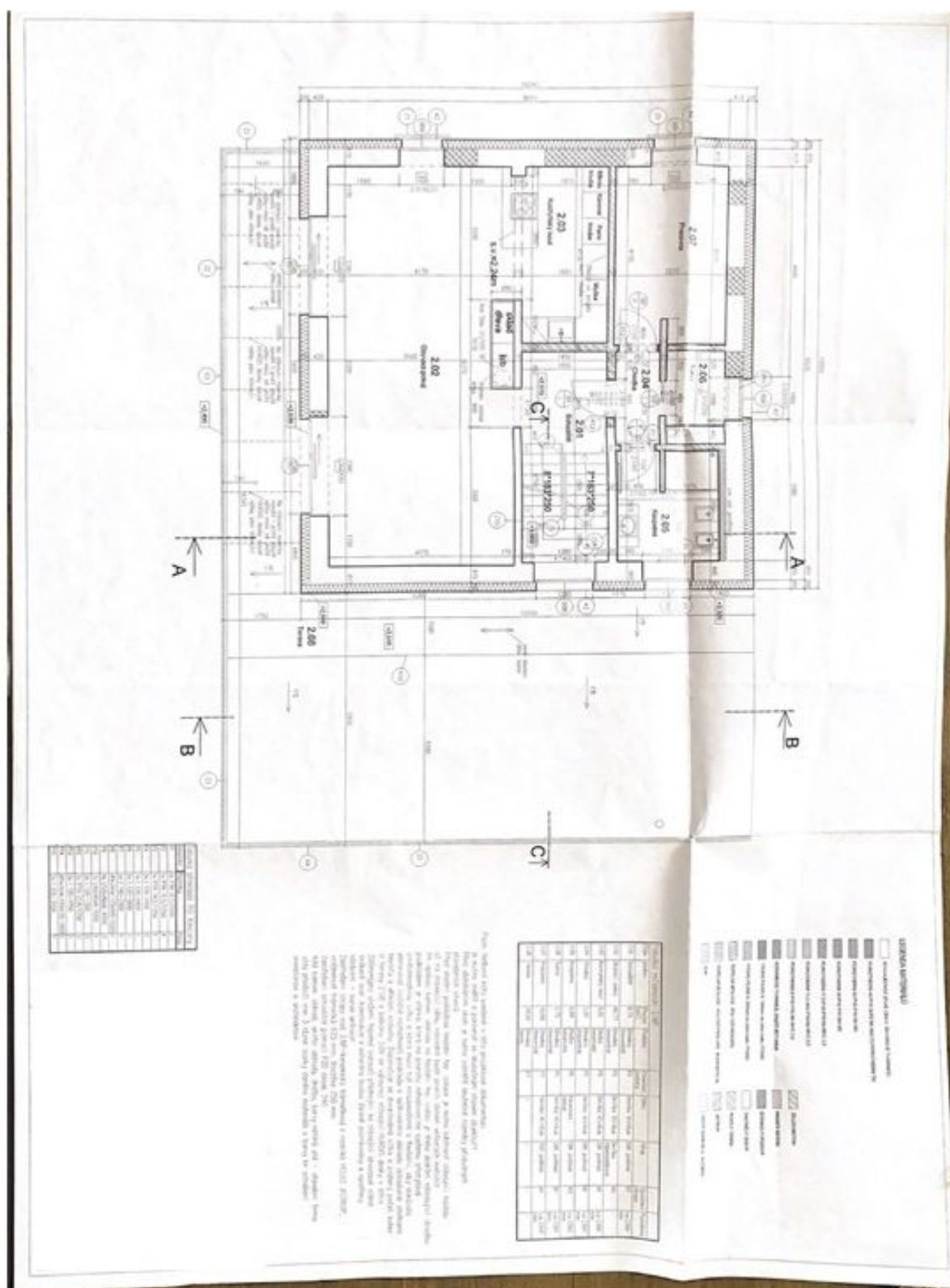


Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno







Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno

