



Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemsenova

15.20 € / m² | 369 Kč / m²



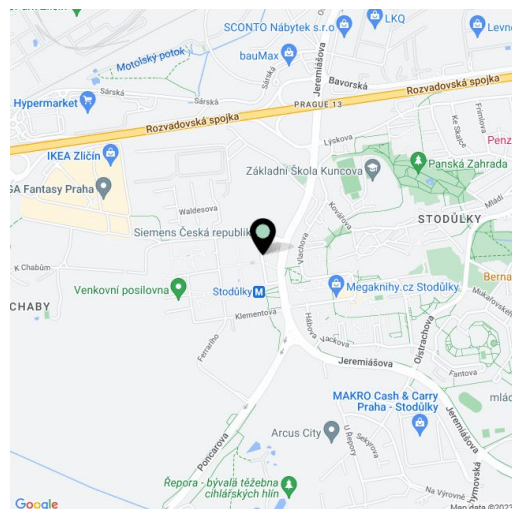


Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 369 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 531 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	42686



Nadčasové kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře budovy, situované v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, skladové prostory a místnosti pro jízdní kola a sprchy. V rámci celé budovy jsou k dispozici i sdílené kanceláře West Flexi Offices, které nabízí coworking, denní kanceláře, zařízení zasedací místnosti, focus rooms pro kratší jednání či telefonní hovory, lounge a relaxační zóny.

Pro nájemce je zde možnost využití fitness centra nebo venkovní posilovny. V podzemní garáži se nachází 426 parkovacích stání. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje proměnu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vstávie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

Vybavení a služby:

Centrální recepce s ostrahou 24/7
 Jedno patro vyhrazeno pro servisované kanceláře s flexibilní dobou nájmu
 West Flexi Offices
 Klimatizace
 Venkovní žaluzie
 Záložní zdroje UPS a dieselagregáty
 Elektronický přístupový systém
 Kamerový systém CCTV
 Elektronické detektory kouře
 9 výtahů
 Strukturovaná kabeláž
 Zdvojené podlahy
 Otevíratelná okna
 426 parkovacích stání v podzemní garáži - parkovací poměr 1:54
 Nabíjecí stanice Siemens a E.ON
 Lounge a relaxační zóny
 Skladové prostory
 Zasedací místnosti, focus rooms



Kancelářské prostory

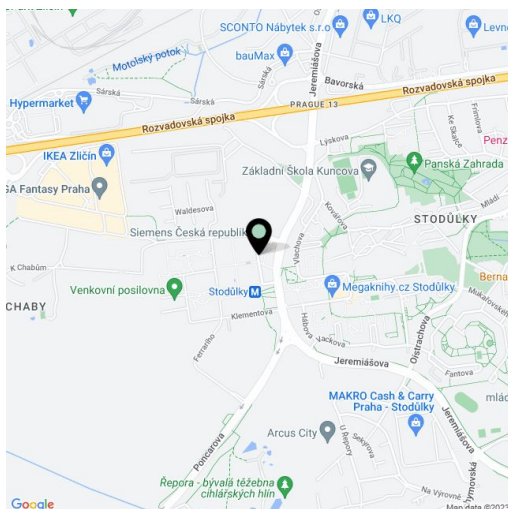
Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 369 Kč / m²

Poplatky za služby	140 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 531 m ²
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	42686

Místnost pro jízdní kola a sprchy na každém patře
Restaurace a obchodní prostory v přízemí objektu
Fitness centrum v budově a venkovní posilovna
Rozsáhlý park s odpočinkovými zónami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

15.20 € / m² | 369 Kč / m²

3. patro / 3rd floor

