



Byt 3+kk

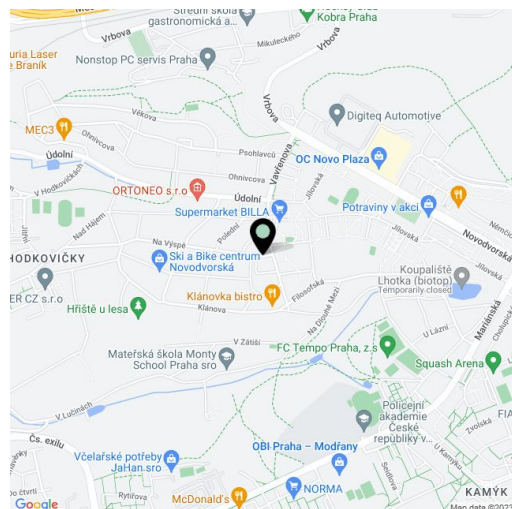
81 m², Praha 4, Braník, Na Výspě

37 000 Kč | 1 523 €



**Byt 3+kk**81 m², Praha 4, Braník, Na Výspě**37 000 Kč | 1 523 €**

Celková plocha	81 m ²
Zahrada	79 m ²
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění a vodu, vč. popl. za garáž a záloh na elektř. pro 2 os. 7.500 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	42670
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní částečně zařízený byt s privátní zahrádkou, situovaný v přízemí novostavby s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem. Budova stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze 4 Braníku 5 minut chůze od lesoparku Hodkovičky, v místě s autobusovými spoji ke stanicím metra Kačerov, Budějovická a nádraží Smíchov, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School. Součástí místní bohaté občanské vybavenosti je OC Novo Plaza, supermarket, školy, školka, dětská hřiště, fotbalový klub, tenisové kurty, cyklostezka a zimní stadion.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzským oknem s přístupem na **terasu / zahradu**, ložnice s vybavenou **šatnou** a druhá ložnice s vestavěnou skříní, knihovnou a 2 dětskými postelemi. Dále je v bytě koupelna (vana, sprchový kout), komora, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Obě ložnice mají také přístup na terasu / zahradu.

Vinylové podlahy, dlažba, koberec, elektricky ovládané předokenní rolety a markýza, rozkládací sedačka, centrální vytápění, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska a 14 m² velká skladová místnost na zahradě. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.