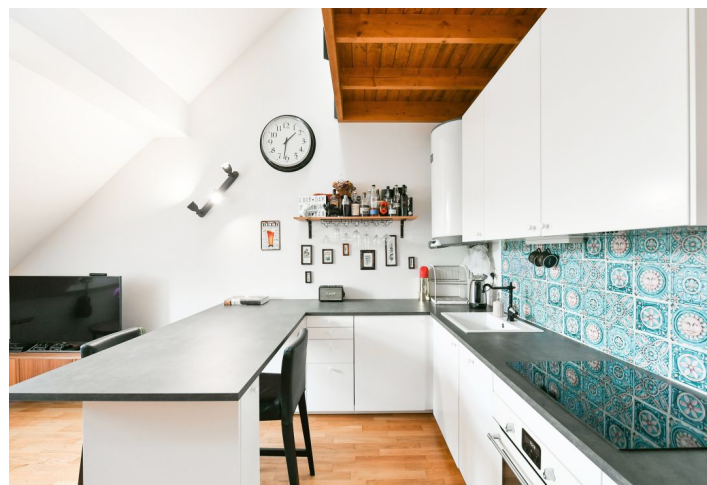
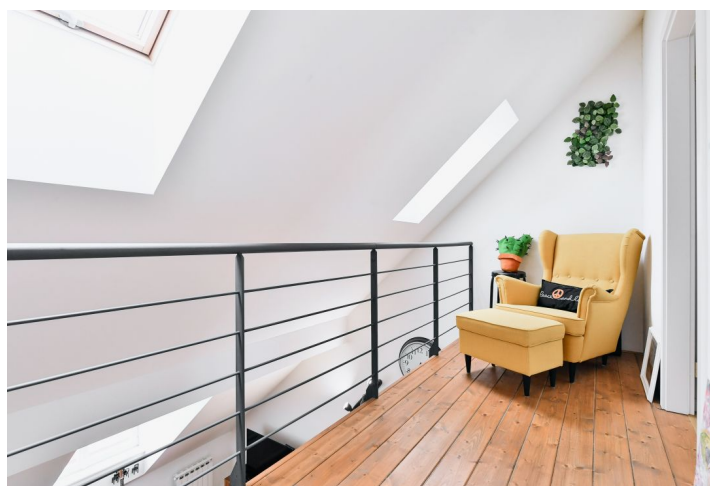




Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	42663

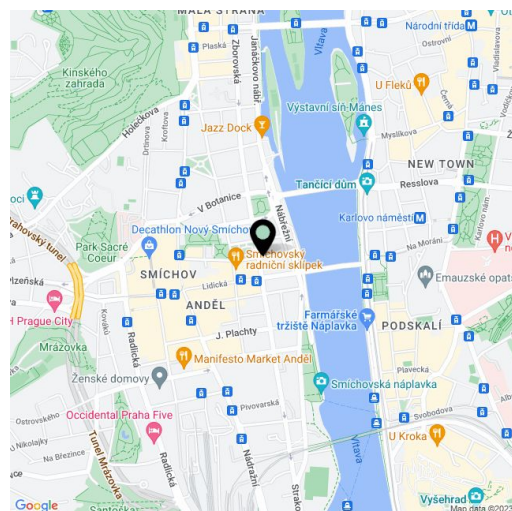
Tichý mezonetový byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží kompletně zrenovaného elegantního bytového domu stojícího v širším centru metropole, na rohu ulic Zborovská a Pecháčkova v blízkosti Janáčkova nábreží a pěší zóny Anděl.

Dispozici vstupní úrovně tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, koupelna (se sprchou, umyvadlem a toaletou) a předsíň. V horní úrovni je umístěna prostorná ložnice se vstupem na pochozí část střechy (využívaná jako terasa) a galerie s prostorem na pracovní či čtenářský kout. Obývací pokoj je orientován do boční jednosměrné ulice, ložnice do klidného vnitrobloku.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Kvalitní vybavení bytu zahrnuje dubové parkety, dlažbu a obklady **Ermes Aurelia** a **Pamesa Ceramica**, nová dřevěná špaletová okna s izolačními dvojskly, koupelnové zařízení, předměty Riho, Laufen, Hansgrohe, bezpečnostní vstupní dveře, masivní interiérové kazetové dveře, přípravu na klimatizaci a kompletně zařízenou kuchyni (včetně indukční varné desky, myčky nádobí, lednice a pračky). Ohřev vody a vytápění je elektrické. Součástí kupní ceny je sklep a interiérové zařízení.

Dům se nachází v těsné blízkosti Janáčkova nábreží, Smíchovské náplavky a náměstí 14. října s pěknou parkovou úpravou. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra linky B jsou jen kousek od domu. V okolí funguje množství kaváren, restaurací a obchodů i obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov.

Podlahová plocha 71,9 m², pochozí část střechy (využívaná jako terasa) 7 m², sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

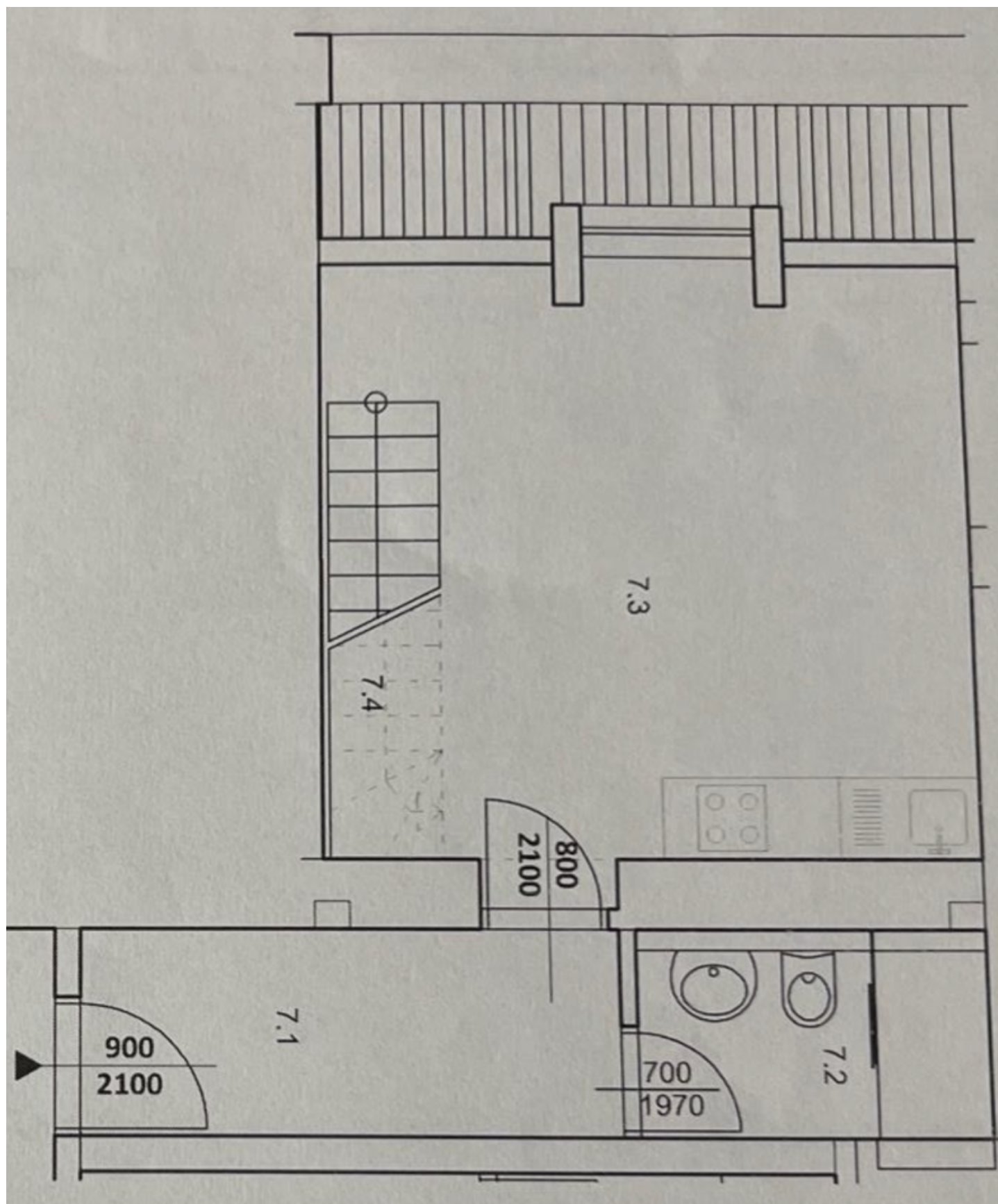
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

