



Rodinný dům 6+kk

546 m², Brno-venkov, Podolí

Prodáno



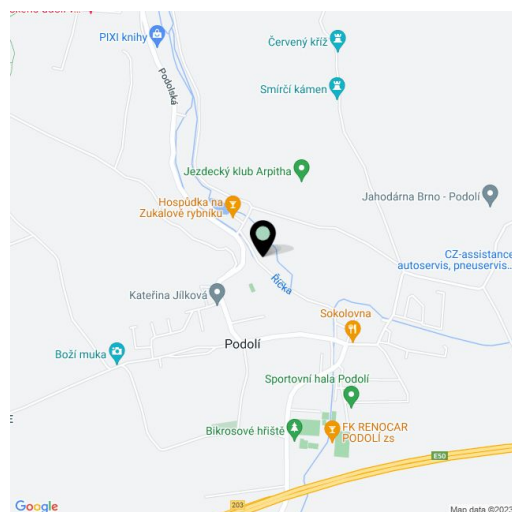


Rodinný dům 6+kk

546 m², Brno-venkov, Podolí

Prodáno

Celková plocha	546 m²
Pozemek	3 372 m²
Zastavěná plocha	267 m²
Zahrada	2 456 m²
Podlahová plocha	511 m²
Balkón	15 m²
Terasa	20 m²
Parkování	Garáž pro 3 vozy + 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42643



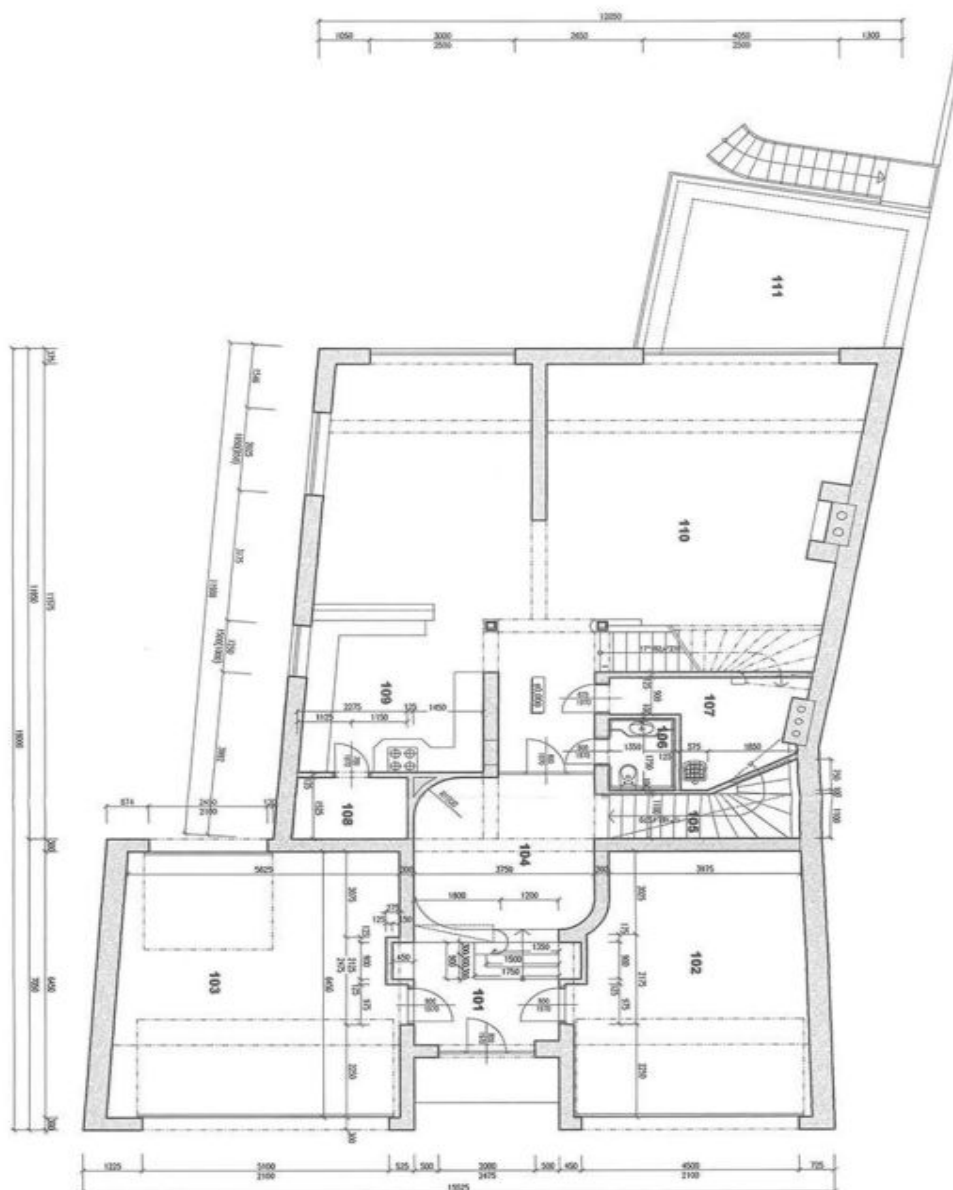
Komfortní rodinný dům s vnitřním vyhříváním bazénem, vinným sklípkem, tenisovým kurtem a krásně upravenou zahradou se nachází v obci Podolí na předměstí Brna a v sousedství CHKO Moravský kras.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s **terasou**, kuchyně s jídelnou a komorou, toaleta, technická místnost a schodiště. Patro tvoří hlavní ložnice se **2 šatnami** a koupelnou, 2 pokoje se sdíleným **balkonem**, třetí pokoj s **vlastním balkonem**, koupelna, samostatná toaleta a chodba. V suterénu je **bazén**, společenská místnost s kuchyňským koutem, **posilovna**/pokoj pro hosty, koupelna a schodišťová chodba.

Krajní řadový dům z r. 2006 je ve **výborném stavu**. Dřevěná eurookna mají síť proti hmyzu a zastínění pomocí žaluzií, na terase je elektricky ovládaná **markýza**. 4 pokoje v patře mají **klimatizaci**. Součástí vybavení domu je **centrální vysavač**, **2 krby**, **zabezpečovací systém** (čidla, kamery, alarm), bezpečnostní vstupní dveře. **Vyhřívání bazén** o rozměru 5 x 2,5 m je vybaven **protiproudem** a **masážními tryskami**. Parkování 3 aut je možné ve **dvou garážích** s přímým vstupem do domu, na pozemku jsou další **3 venkovní stání**. Na zahradě je vybudován **altán** s grilem a pecí, ohniště, **zahradní domek** i **tenisový kurt**, možnost relaxace nabízí také **vinný sklep**. Vytápění je plynové, v suterénu a přízemí je podlahové vytápění. Dům je napojen na kanalizaci, voda ošetřená změkčovačem pochází z vlastního vrtu (cca 30 m). Automaticky zavlažovanou zahradu zdobí vzrostlé okrasné i **ovocné stromy**. Kupní cena zahrnuje veškerý vestavný nábytek a další zařízení včetně **kulečnickového stolu**.

V obci funguje mateřská a základní škola nebo prodejna potravin, je zde několik dětských hřišť, sportovní vyžití poskytuje sokolovna, sportovní hala, fotbalové hřiště i **pumptrack**. Místem prochází **turistické trasy** i **cyklostezka** například k vodní nádrži **U Kadlcova mlýna** a dále do **Moravského krasu**. Obec je dobře dostupná díky blízkosti dálnice D1, cesta do Brna trvá autem i autobusem jen pár minut.

Užitná plocha 522 m², zastavěná plocha 267 m², zahrada 2 456 m², pozemek 2 723 m².

**Rodinný dům 6+kk**546 m², Brno-venkov, Podolí**Prodáno**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
	účet místnosti	m ²
101	zábav.	8,1
102	garáž	29,6
103	garáž	38,5
104	hala	13,9
105	občerst.	2,9
106	WC	8,8
107	kuchyně	3,7
108	spál.	13,7
109	obývací pokoj	75,7
110	terasa	20,7

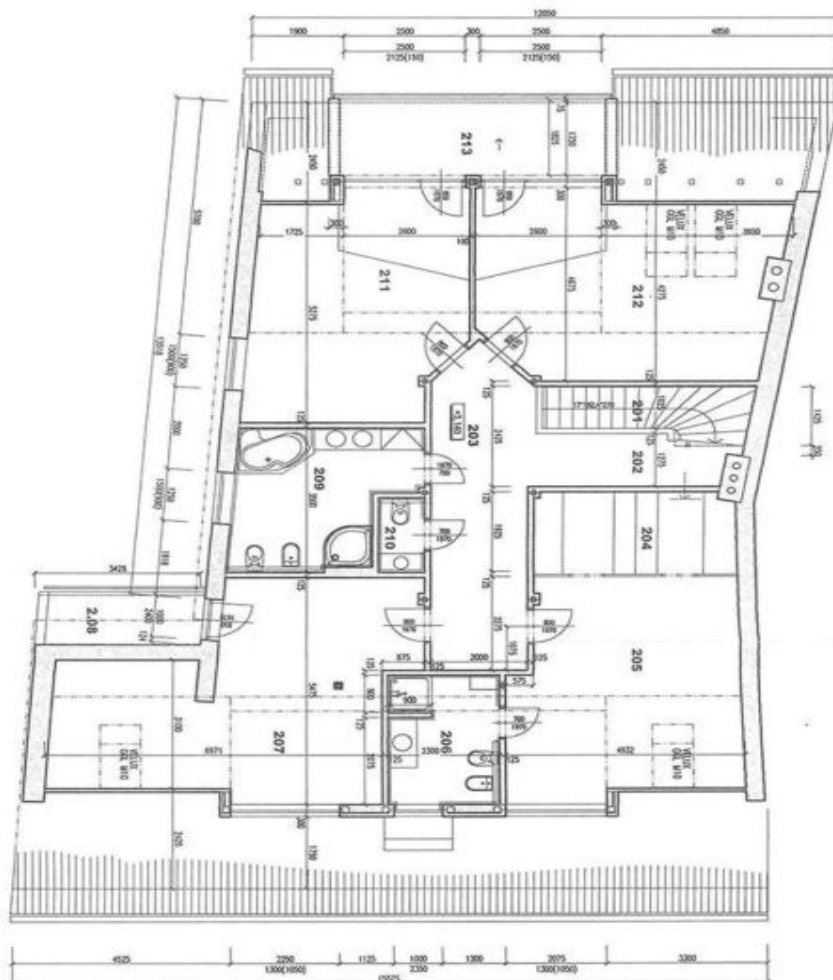
PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1:100



Rodinný dům 6+kk

546 m², Brno-venkov, Podolí

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
číslo místnosti	m ²
201	3,3
202	15,6
203	8,0
204	24,2
205	7,0
206	30,6
207	4,2
208	11,4
209	1,6
210	23,6
211	26,2
212	10,3
213	

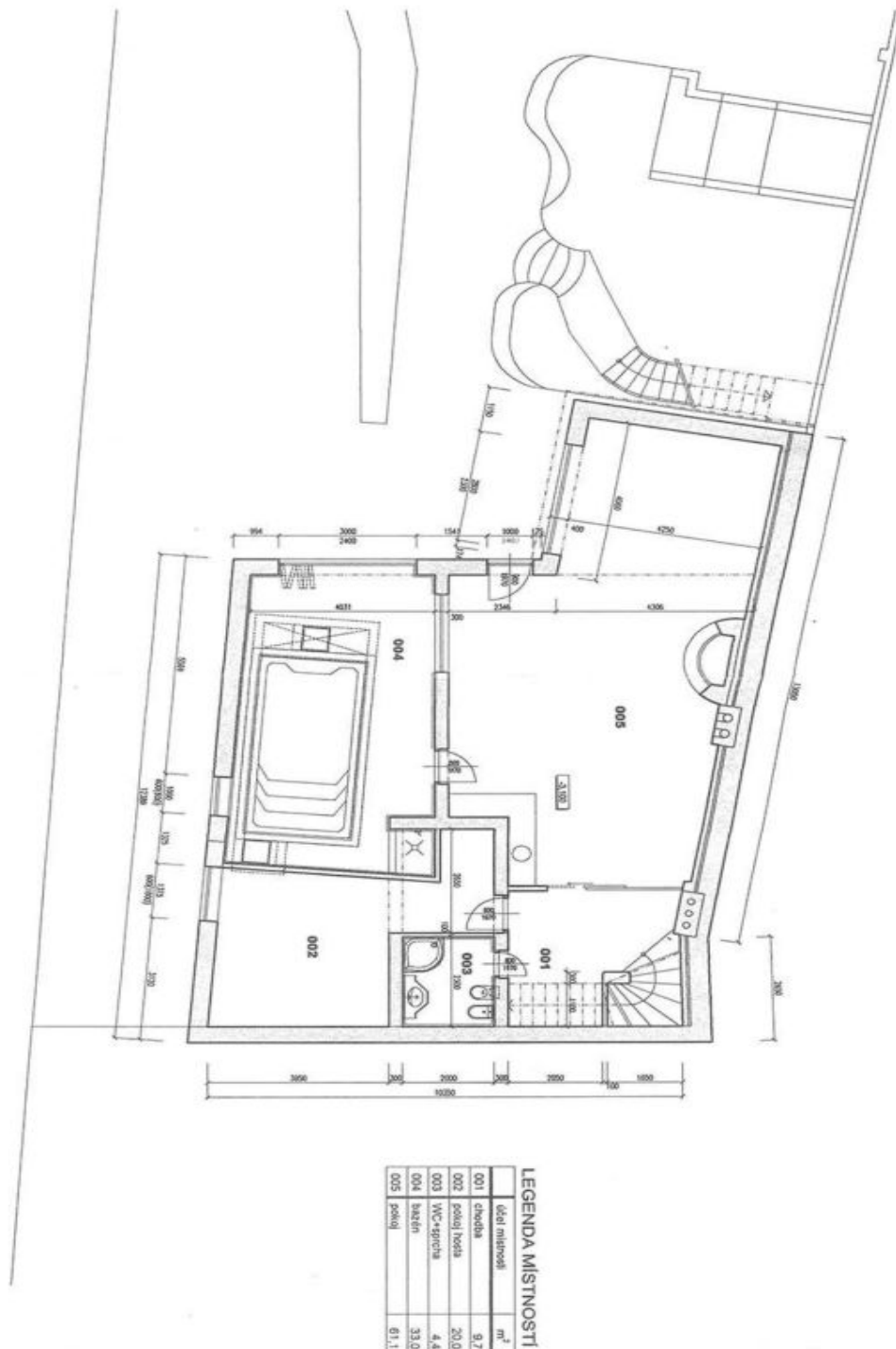
PŮDORYS PODKROVÍ 1:100



Rodinný dům 6+kk

546 m², Brno-venkov, Podolí

Prodáno



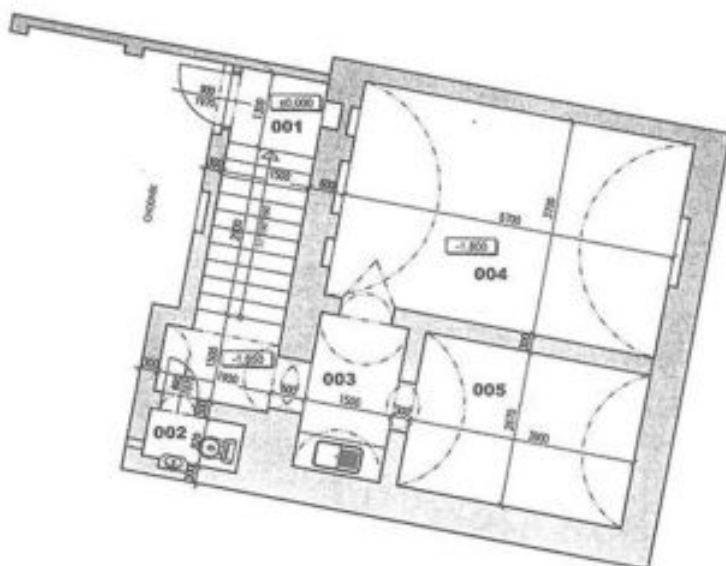
PŮDORYS SUTERÉNU 1:100



Rodinný dům 6+kk

546 m², Brno-venkov, Podolí

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	účel místnosti	m²
001	vstup, schodiště	9,6
002	WC	1,5
003	chodba	4,5
004	sklep	21,1
005	sklep	10,4

PŮDORYS SKLEPA 1:100