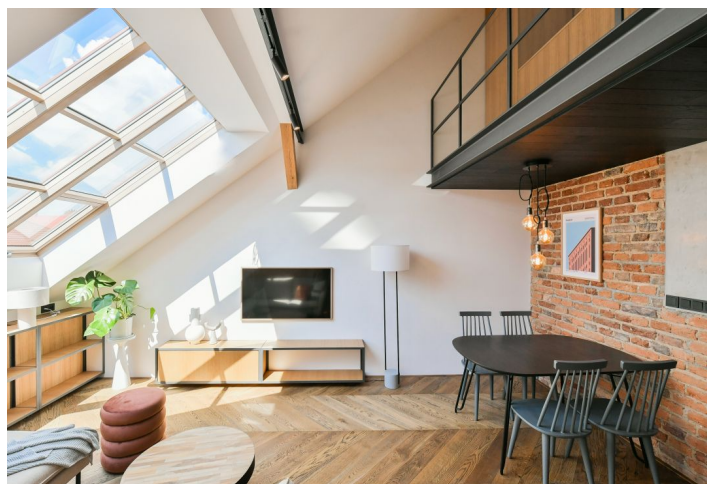




Byt 3+kk

72 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato

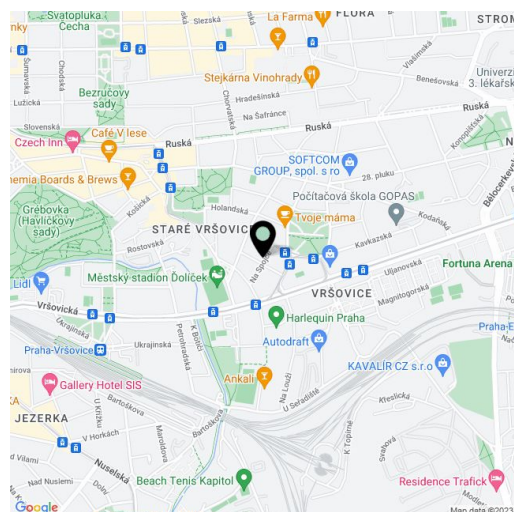


**Byt 3+kk**

72 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4600 Kč/měs. pro 1 osobu, 6000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	42625
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nadstandardně provedený, plně zařízený designový mezonetový byt se 2 koupelnami a lodžií, situovaný v 5., nejvyšším patře plně zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnou skříní a přístupem do lodžie, dále koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnou skříní. Z obývacího pokoje vedou schody nahoru na malou galerii s vestavěnými úložnými prostory, dále je zde ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Obě ložnice jsou orientované do klidného uzavřeného vnitrobloku se vzrostlou zelení.

Klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory na míru, rozkládací pohovka, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**. K dispozici od 01.05.2024 (dle dohody možno i dříve).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.