



Byt 2+kk

38.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 349 219 €





Byt 2+kk

38.8 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 349 219 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Terasa	28 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42610

Romantické trvalé či víkendové bydlení s nerušeným výhledem na řeku nabízí moderní vybavený houseboat kotvící u ostrova Císařská louka v Praze 5.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a možností úplného otevření na **palubu**, dále ložnice a koupelna. Venkovní schodiště vede na **střešní terasu**.

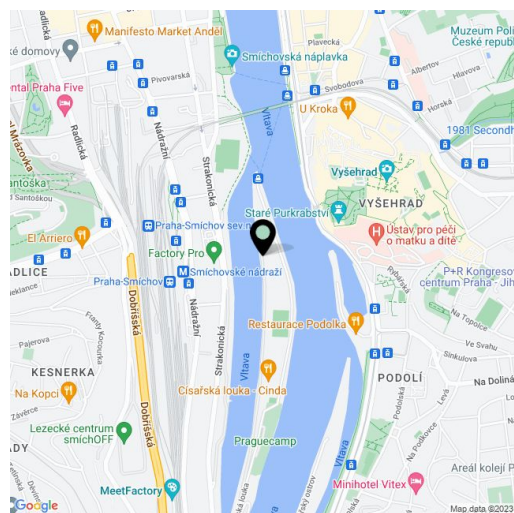
Houseboat byl dokončen v r. 2018, je napojen na vodu i elektřinu. Součástí vybavení jsou dřevěná eurookna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, plovoucí laminátová podlaha, **rekuperační jednotka**, ohřev vody elektrokotlem, vytápění infrapanely, zařízená kuchyňská linka, vestavný nábytek a elektrická **markýza**.

Kotviště na Císařské louce umožňuje **příjezd autem** až k houseboatu, pěší dosah **golfového odpaliště** a dalších **sportovišť** i **snadné spojení s centrem** díky přívozu k tramvajové zastávce Výtoň. Přívozem je možné přejet i na smíchovskou stranu, odkud je blízko k pěší zóně **Anděl**.

Interiér 38.6 m² a terasa 28 m².

Předmětem převodu je 100% podíl na společnosti, součástí převodu je nájemní smlouva na kotviště.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.